

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างพื้นฐาน และอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

##### • ทรัพยากรทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดิน
- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว
- คุณภาพอากาศ
- การบดบังแสง และทิศทางลม
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำผิวดิน
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ

##### • ทรัพยากรทางชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

##### • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

##### • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์
- สุขภาพและการสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การป้องกันของตกจากที่สูง
- สุนทรียภาพ
- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	- โครงการได้ทำการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเงินกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพของ ตัวอาคาร และรอบรั้ว โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.4 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) การทำความสะอาดและ ทำลายเชื้อโรคจากระบบ ปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน"ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ" ในบริเวณพื้นที่จอด รถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอด รถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจาก ระบบปรับอากาศของโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่จอด รถอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- มีการติดตามประเมินส่วน งานรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น เรื่อง การบดบังแสง และทิศทางลม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพัก อาศัยในโครงการ โดยผู้พัก อาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิด เสียงอีกทีก เช่น การจัด เลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่ เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก จราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง ทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ แตรรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออก	- โครงการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัด เลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น และ ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์ จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.7 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) จำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุก ชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของ โครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งทุก ชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ แต่โครงการมีการติด ป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน โดยแสดงผลการตรวจวัดในหัวข้อ 3.12	
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน โดยแสดงผลการตรวจวัดในหัวข้อ 3.12	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 4 จุด พบว่าจุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ พบว่า pH, BOD, TDS, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	- บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นของระบบกำจัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นของระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอนและท่อ ระบายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่ง กีดขวางการไหลของน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อดักตะกอนและท่อ ระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดความเรียบร้อยของ การเก็บรวบรวมมูลฝอยใน ห้องพักมูลฝอยและความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือ ปรับปรุงอาคารในช่วง ดำเนินการ ให้มีการบันทึก และรายงานปริมาณมูลฝอย วัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดง หลักฐานการขนส่งไปกำจัด ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูล ฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์ กำจัดมูลฝอย หรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตในการกำจัด 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและ ภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้ เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ ทำให้เกิดรั่วไหล	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความ เรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูล ฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการ ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบสภาพถุงดำ และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการไม่มีการ ก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้ายเตือนต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) รวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- โครงการมีการบันทึกอุบัติเหตุสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	- 1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับการดำเนินการของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับการดำเนินการของโครงการ	
	2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	- ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	- 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	
	3) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	- เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	- 3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	- พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง)	- จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยมีการเชิญชวนเข้าร่วมการจัดกิจกรรมสวดมนต์ข้ามปีส่งท้ายปีเก่า วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และดักบาตรต้อนรับปีใหม่ วันที่ 1 มกราคม 2568 ณ วัดลาดปลาเค้า เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	
- ด้านพัฒนาชุมชน	- พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน - ลอกท่อระบายน้ำในชุมชน	- โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	- ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ถุงผ้า บอกลาพลาสติก (Zero waste is possible) เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	
		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน	- โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย	- ภายในโครงการ และ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือ ดับเพลิงมือถือ	- โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการ จะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ใน รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	- สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้าน ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ 2. ทำความสะอาดที่จอดรถ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>4.3.2 การเกิดโรค</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 607 ตารางเมตร</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 607 ตารางเมตร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.3.2 การเกิดโรค - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	- อาคารโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- 1. กำหนดให้มีการจัดทำ ความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้มีการจัดทำ ความสะอาดด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิด ประตู ราวบันได เป็นต้น	
	- อาคารโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการ แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการ 2. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรือ อาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดินหายใจ ให้แยก ผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบ แพทย์	- โครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	
- ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตามดัชนี เช่น เดียวกับหัวข้อด้านเสียง	- โครงการจัดให้ตรวจสอบตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้าน เสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค	- ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค ห้องพักมูลฝอยของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.3.4 ความเครียด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อ ร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สี เขียว และความสมบูรณ์ ของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน และ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของ ต้นไม้	
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วย ตามลำพัง	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือ การเจ็บป่วยตามลำพัง ภายในพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.3.6 การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไป ใช้มากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ทุกดัชนีต้องทำ การตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- โครงการจัดให้มีการการตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine วันละ 2 ครั้ง โดยสุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด โดย แสดงภาพการตรวจวัดค่าในภาคผนวกที่ 14	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.3.6 การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไป ใช้มากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ทุกดัชนีต้องทำ การตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณ สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> พบว่ามีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตาม - รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่ง กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2567) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า Alkalinity, Ammonia และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด และ Cl มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดทั้ง 2 จุด	
		- เดือนละ 1 ครั้ง ทุกดัชนีต้อง ทำการตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย อี.โคไล ( <i>E.coli</i> ) - แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - แบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอค์กัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอค์กัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.5 การป้องกันอค์กัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอค์กัย	- โครงการมีการตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอค์กัยแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) บันทึกสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	- โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.7 สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ต้นไม้ และตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	

### 3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.2 ทรัพยากรดิน

โครงการได้ทำการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)

### 3.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว

โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.4 คุณภาพอากาศ

โครงการได้ทำการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.5 การบดบังแสง และทิศทางลม

โครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น เรื่องการบดบังแสง และทิศทางลม

### 3.6 เสียง

โครงการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น และควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.7 ความสั่นสะเทือน

โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ แต่โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

### 3.8 คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน โดยแสดงผลการตรวจวัดในหัวข้อ 3.12

### 3.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.10 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน โดยแสดงผลการตรวจวัดในหัวข้อ 3.12

### 3.11 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.12 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total dissolved solids (TDS), Total kjeldahl nitrogen (TKN), Total suspended solids (TSS), Sulfide, Settleable solids และ Oil and grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง





จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
อาคาร A



จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
อาคาร B



จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด  
อาคาร C



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง

### 3.12.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

#### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Partition-Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl

### 3.12.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'36.0"N 100°37'14.9"E จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675158.3636582624 y (northing) 1532836.6862797488

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A					
				14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68
pH	-	-	-	7.9	7.9	7.9	7.4	7.5	7.5
BOD	mg/L	1	2	4	15	20	7	25	18
TSS	mg/L	1	2	42	49	256	30	75	32
TDS	mg/L	1	3	706	316	382	238	609	338
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	13.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1
TKN	mg/L	1	2	56	49	20	23	25	28
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.7	< 1.6	3.3

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'33.8"N 100°37'14.9"E จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675158.8218427906 y (northing) 1532769.089387192

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B					
				14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68
pH	-	-	-	7.9	7.7	7.3	7.4	7.3	7.3
BOD	mg/L	1	2	15	24	28	9	35	65
TSS	mg/L	1	2	26	53	82	25	84	223
TDS	mg/L	1	3	793	284	766	221	713	341
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	1.2	40.0
TKN	mg/L	1	2	63	84	90	94	90	94
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	0.9	ND <sup>3</sup>	< 0.5	ND <sup>3</sup>
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	2.6	2.8	4.7	2.0	3.6

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'32.2"N 100°37'14.9"E จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675159.1555326295 y (northing) 1532719.857609783

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C					
				14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68
pH	-	-	-	8.0	7.9	7.2	7.7	7.6	7.5
BOD	mg/L	1	2	8	20	26	9	24	16
TSS	mg/L	1	2	45	40	21	21	40	17
TDS	mg/L	1	3	739	315	680	292	716	315
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.5	< 0.1
TKN	mg/L	1	2	59	71	69	71	68	70
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	0.7	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	2.4	1.9	< 1.6	1.8	2.2

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ไม่น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'39.5"N 100°37'14.7"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675151.5814618409 y (northing) 1532944.1807350996

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	คุณภาพน้ำ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	6.4	7.7	6.8	7.3	7.0	6.7	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	6	12	4	8	8	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	6	5	105	5	94	26	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	613	549	381	277	375	248	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	1.5	< 0.1	1.5	1.0	-	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	11	8	4	5	7	10	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A											
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	18 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68
pH	-	7.7	8.1	7.6	7.3	8.0	7.5	7.9	7.9	7.9	7.4	7.5	7.5
BOD	mg/L	46	33	36	9	16	9	4	15	20	7	25	18
TSS	mg/L	44	209	109	25	30	56	42	49	256	30	75	32
TDS	mg/L	845	325	390	406	687	338	706	316	382	238	609	338
Settleable solids	ml/L	0.1	4.5	0.2	1.0	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	13.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1
TKN	mg/L	80	93	40	38	62	59	56	49	20	23	25	28
Sulfide	mg/L	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	0.5	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	3.2	2.6	2.2	4.1	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.7	< 1.6	3.3

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B											
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	18 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68
pH	-	7.7	6.9	6.9	7.6	7.7	7.3	7.9	7.7	7.3	7.4	7.3	7.3
BOD	mg/L	48	17	16	8	4	7	15	24	28	9	35	65
TSS	mg/L	38	250	43	25	40	75	26	53	82	25	84	223
TDS	mg/L	917	452	412	415	738	238	793	284	766	221	713	341
Settleable solids	ml/L	0.2	1.3	< 0.1	0.3	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	1.2	40.0
TKN	mg/L	96	26	23	25	67	68	63	84	90	94	90	94
Sulfide	mg/L	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	< 0.5	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	0.9	ND <sup>1</sup>	< 0.5	ND <sup>1</sup>
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	2.1	1.9	< 1.6	1.6	< 1.6	2.6	2.8	4.7	2.0	3.6

หมายเหตุ<sup>1</sup> = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C											
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	18 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68
pH	-	7.9	7.7	8.1	7.7	7.9	7.3	8.0	7.9	7.2	7.7	7.6	7.5
BOD	mg/L	7	10	7	4	5	9	8	20	26	9	24	16
TSS	mg/L	35	20	10	10	40	38	45	40	21	21	40	17
TDS	mg/L	710	428	433	359	733	369	739	315	680	292	716	315
Settleable solids	ml/L	0.1	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.5	< 0.1
TKN	mg/L	58	75	42	44	71	66	59	71	69	71	68	70
Sulfide	mg/L	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	0.7	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>
Oil and grease	mg/L	< 3.0	3.1	< 1.6	1.7	1.7	<1.6	< 1.6	2.4	1.9	< 1.6	1.8	2.2

หมายเหตุ<sup>1</sup> = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

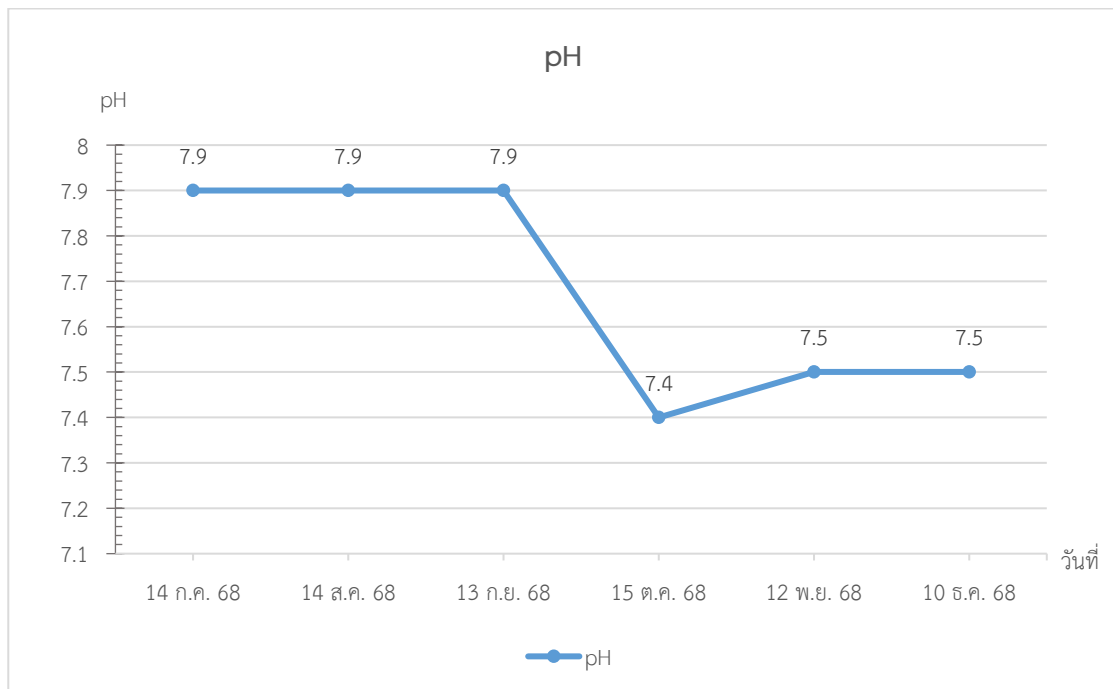
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก <sup>/1</sup>
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	18 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
pH	-	6.8	6.6	7.4	7.0	7.3	7.0	6.4	7.7	6.8	7.3	7.0	6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	10	5	5	3	5	4	7	6	12	4	8	8	≤ 20
TSS	mg/L	32	29	25	< 2	2	11	6	5	105	5	94	26	≤ 30
Sulfide	mg/L	716	667	770	535	575	520	613	549	381	277	375	248	≤ 1,000
TDS	mg/L	0.2	0.5	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	1.5	< 0.1	1.5	1.0	-
TKN	mg/L	16	9	4	5	3	9	11	8	4	5	7	10	≤ 35
Settleable solids	mL/L	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	≤ 1.0
Oil and grease	mg/L	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20

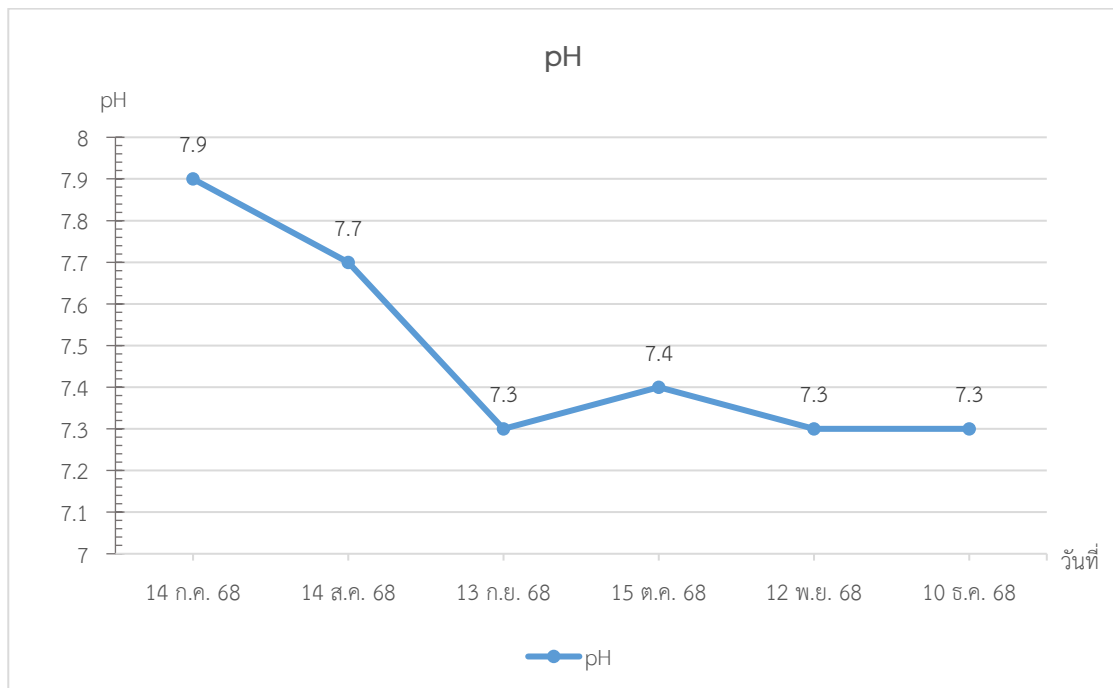
หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>/2</sup> = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

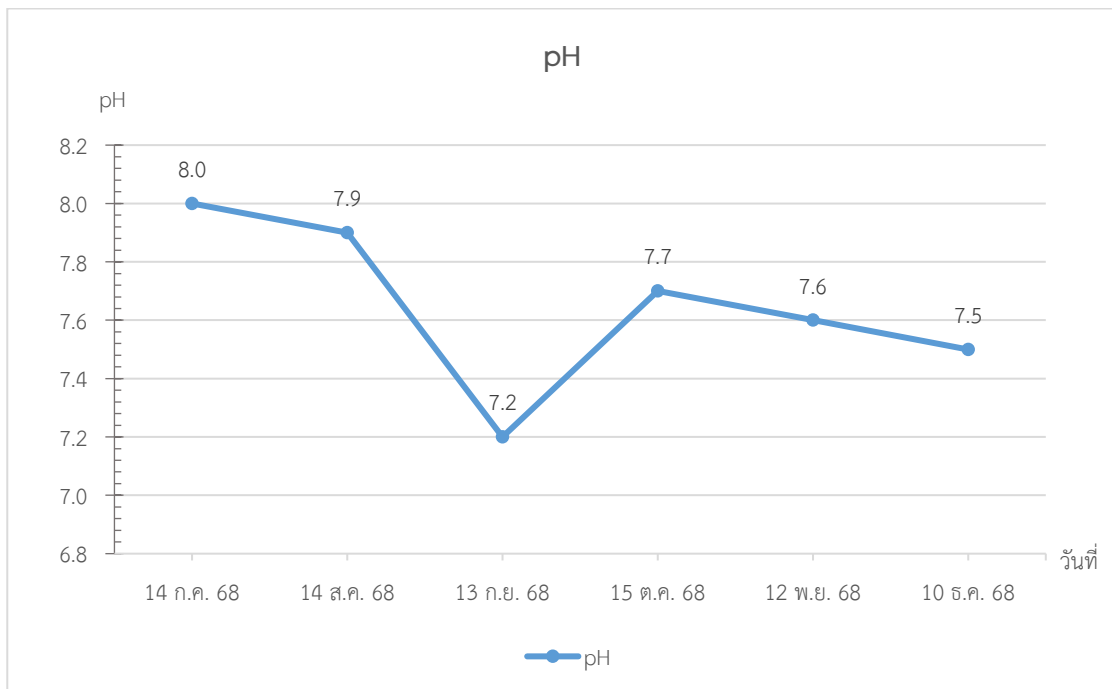


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

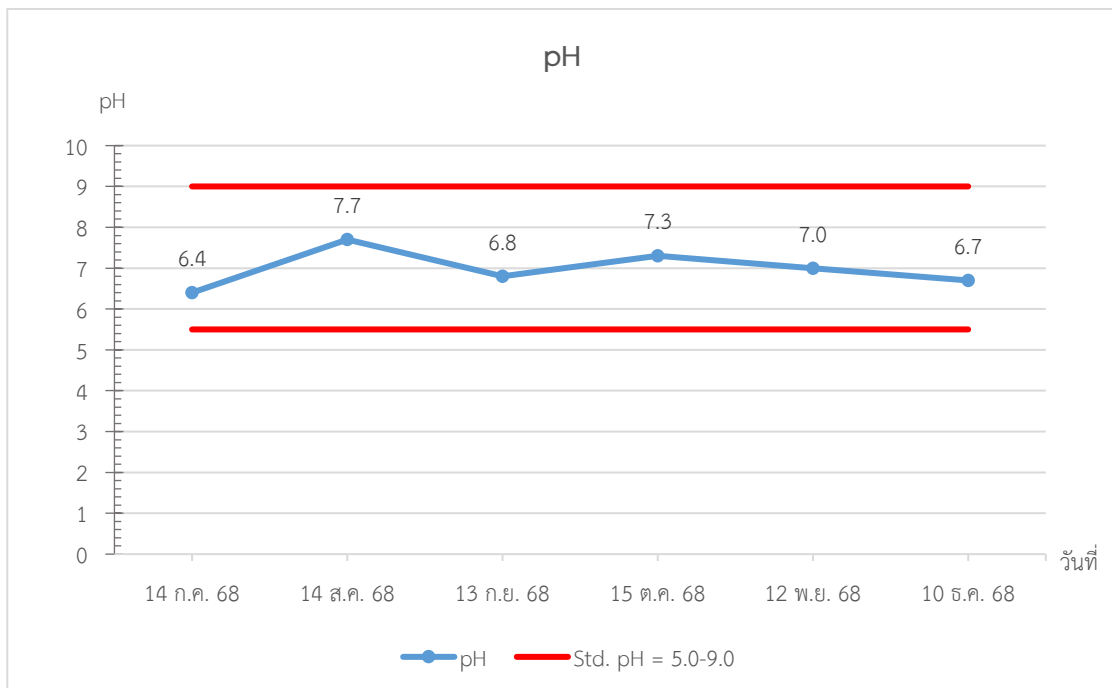


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



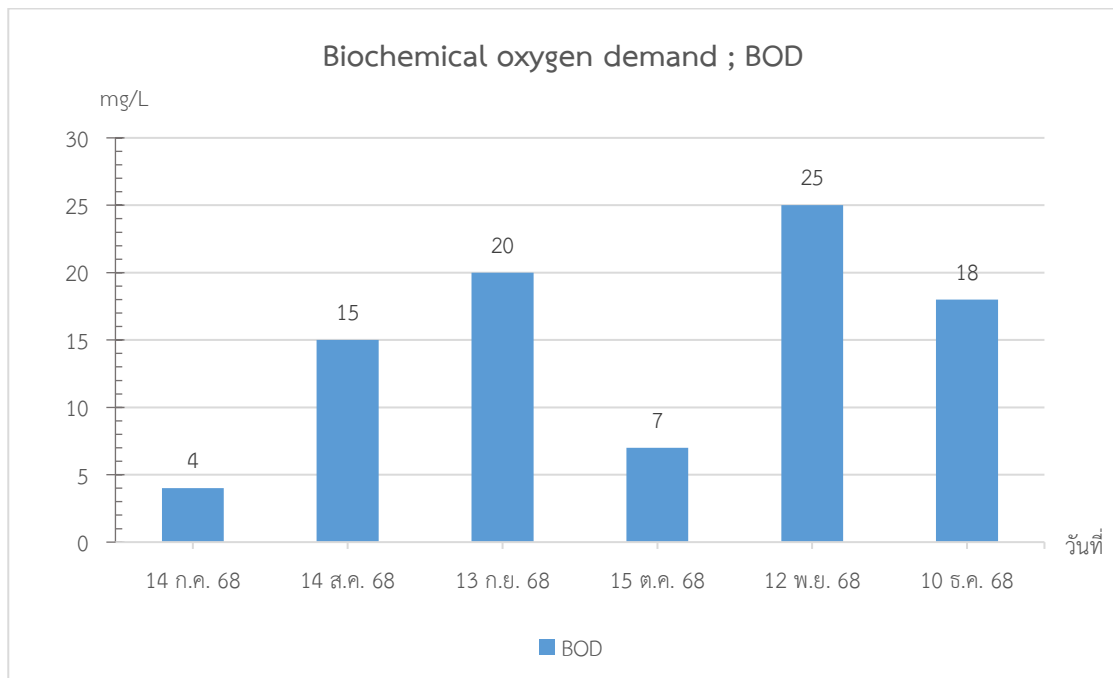
รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C



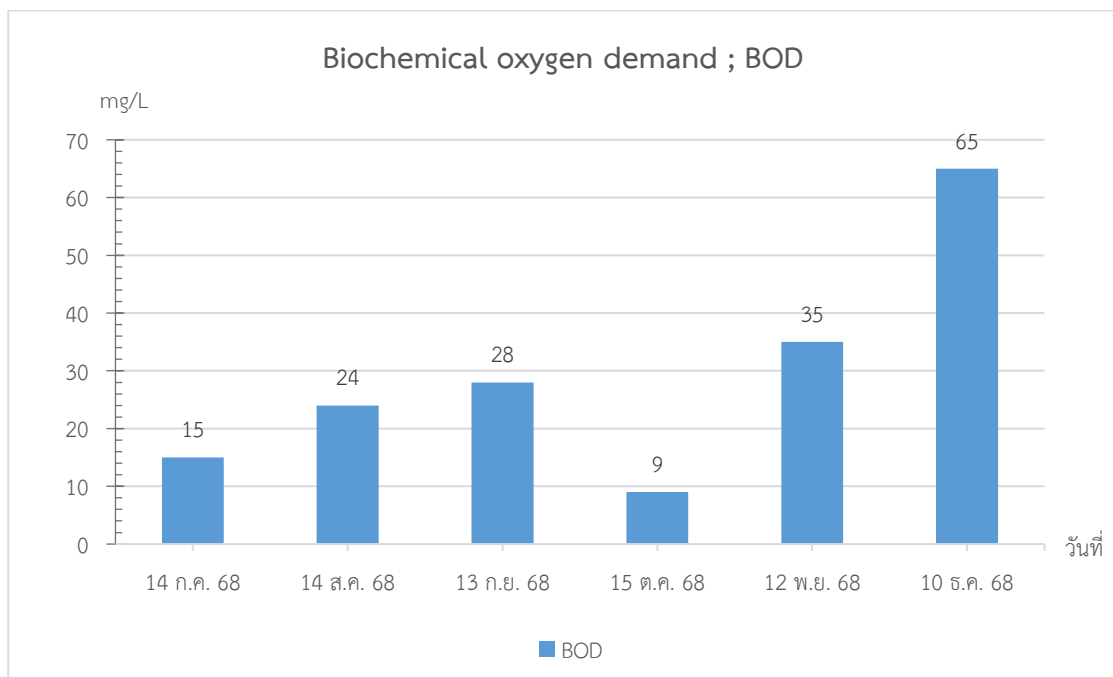
รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

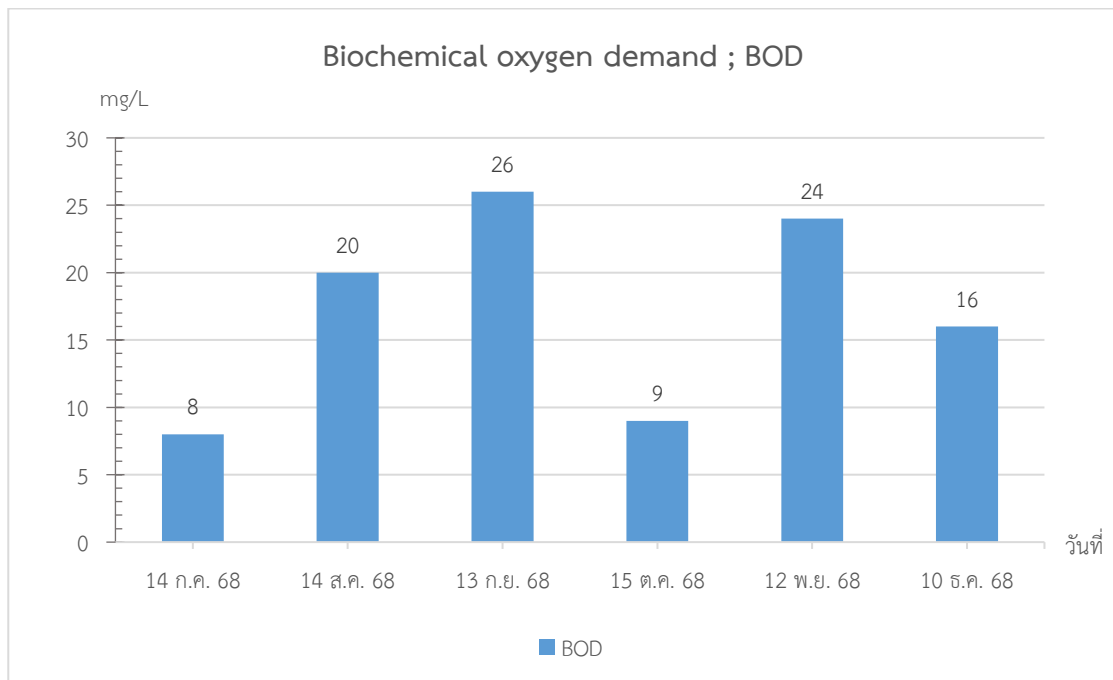


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

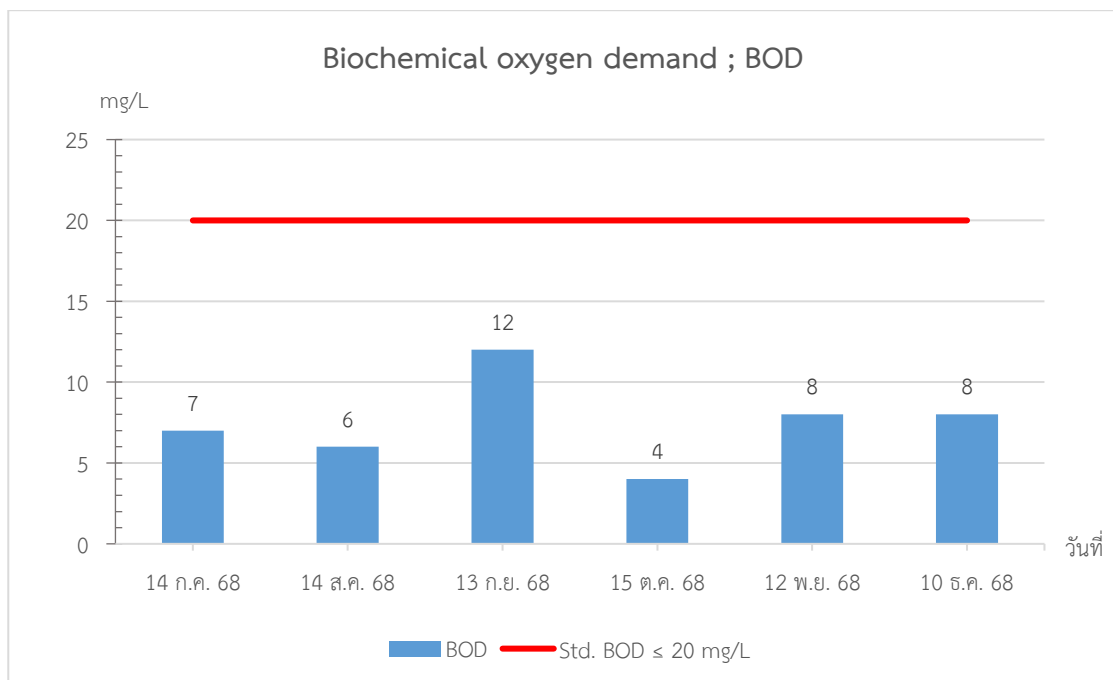


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

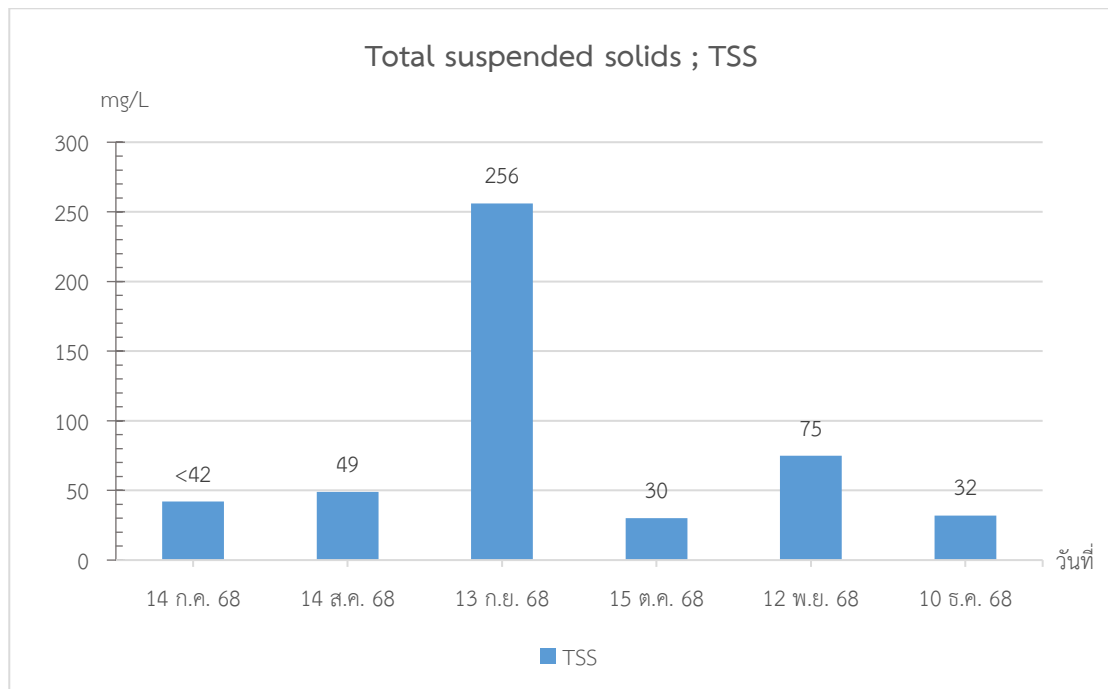


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C

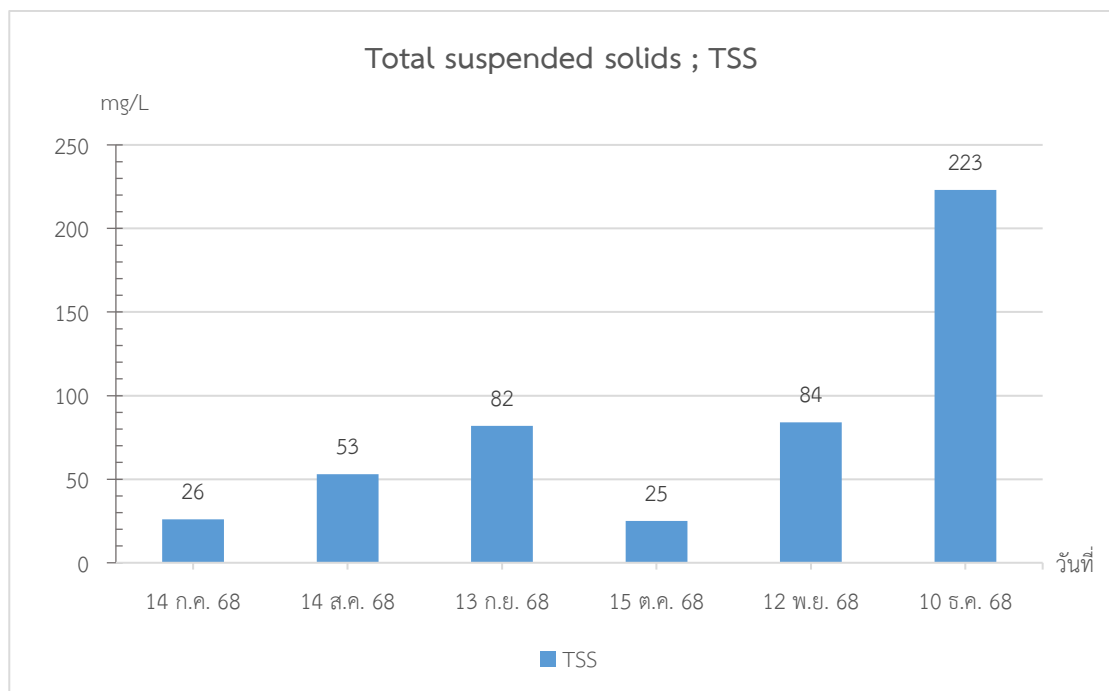


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

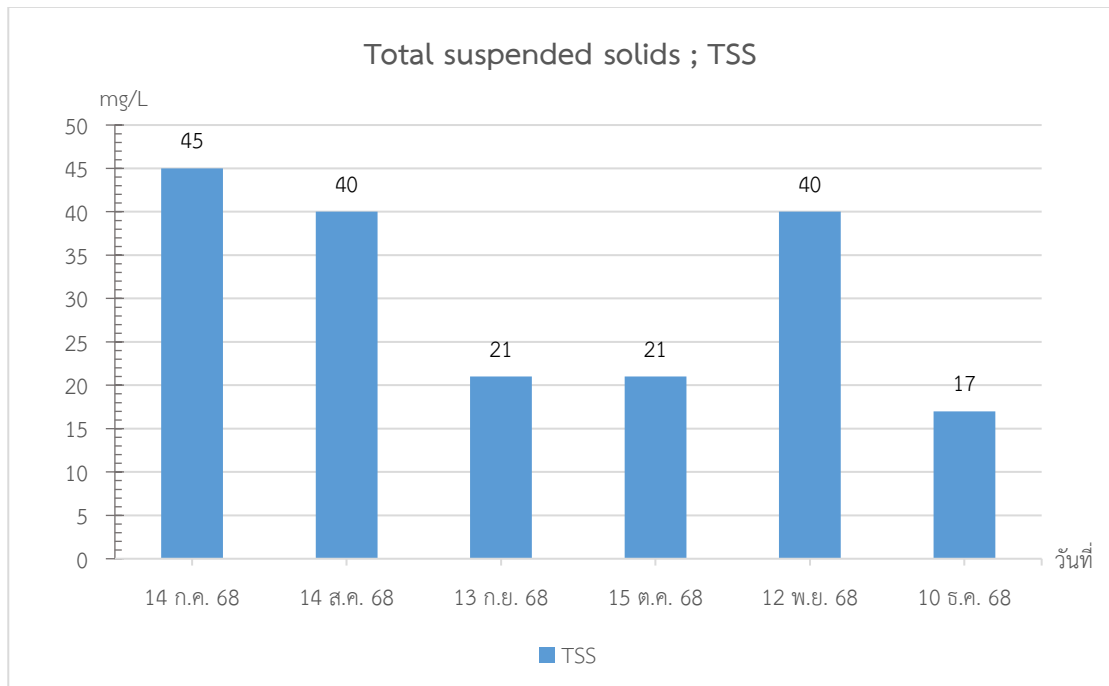


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

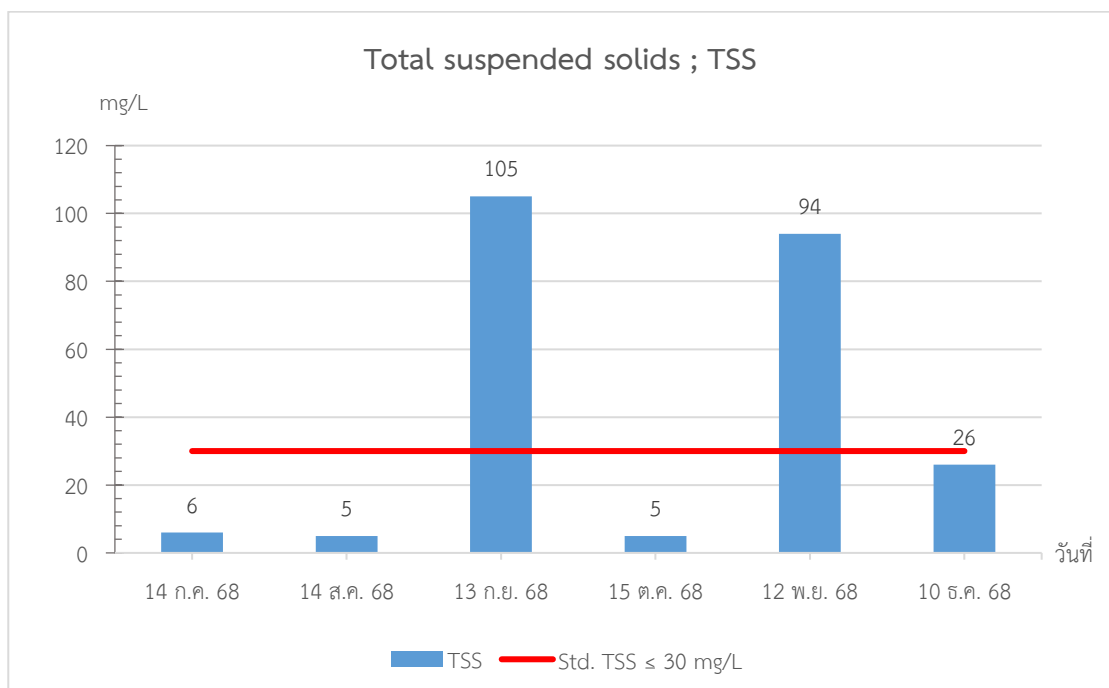


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

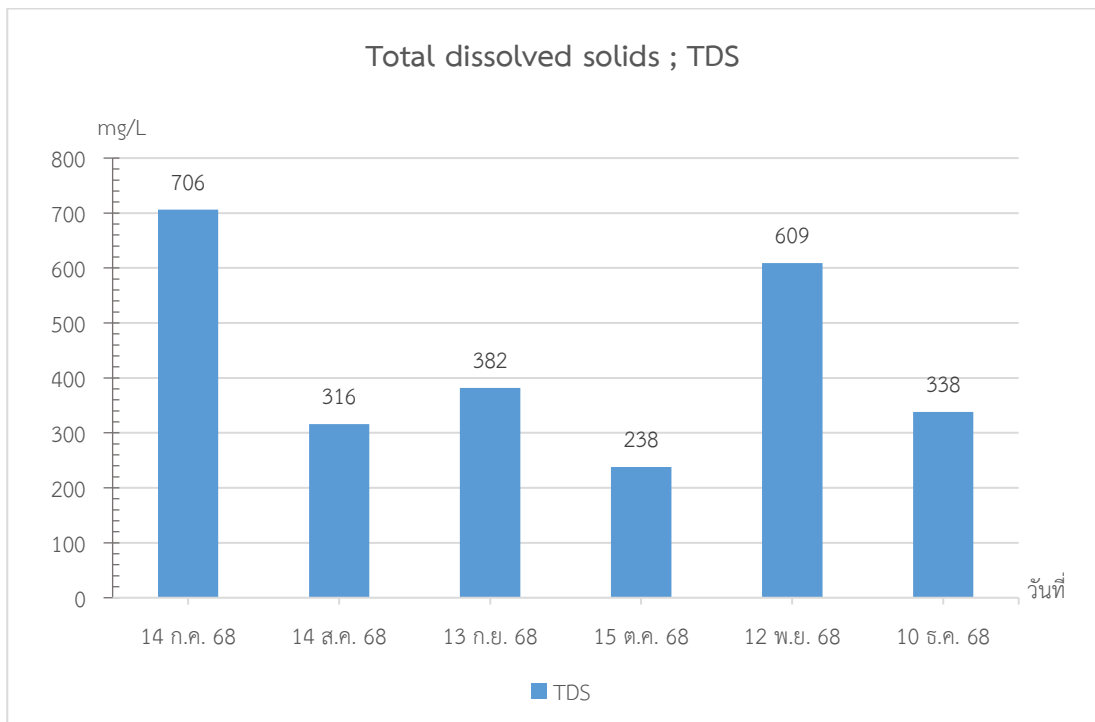


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C

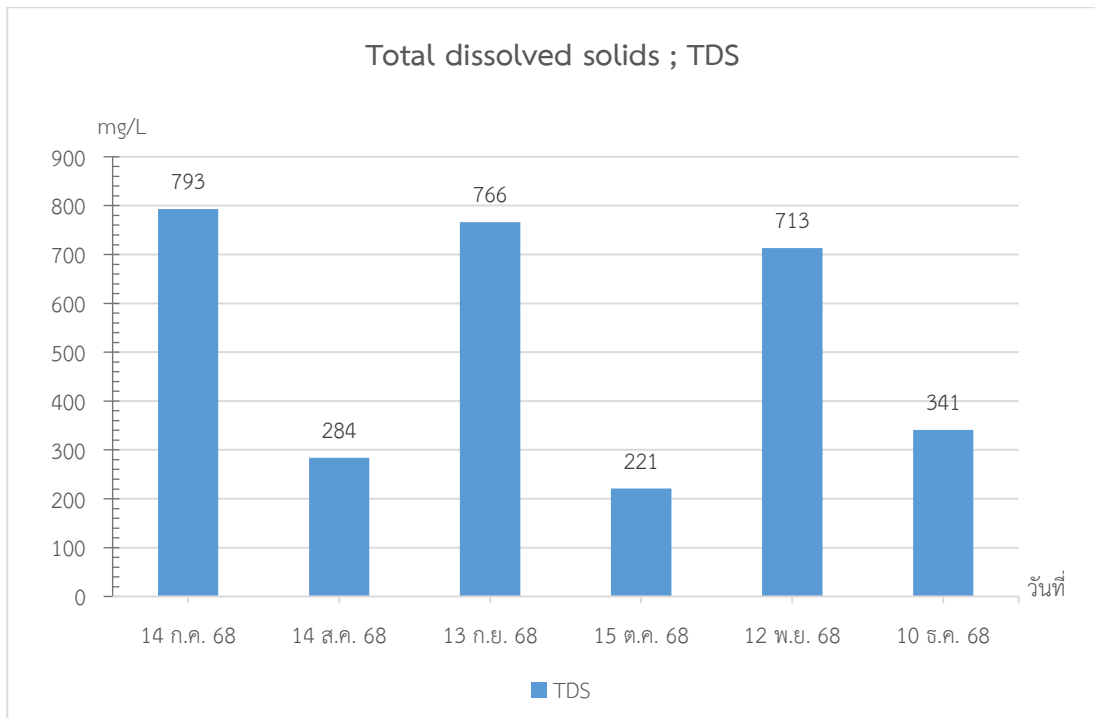


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

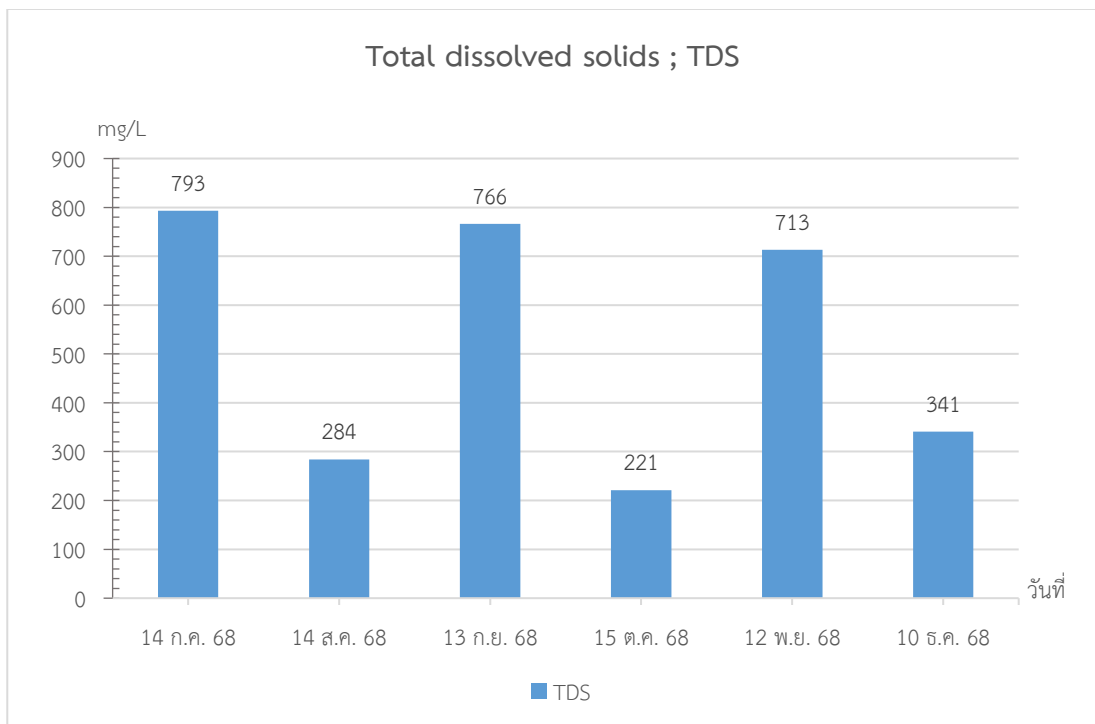


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

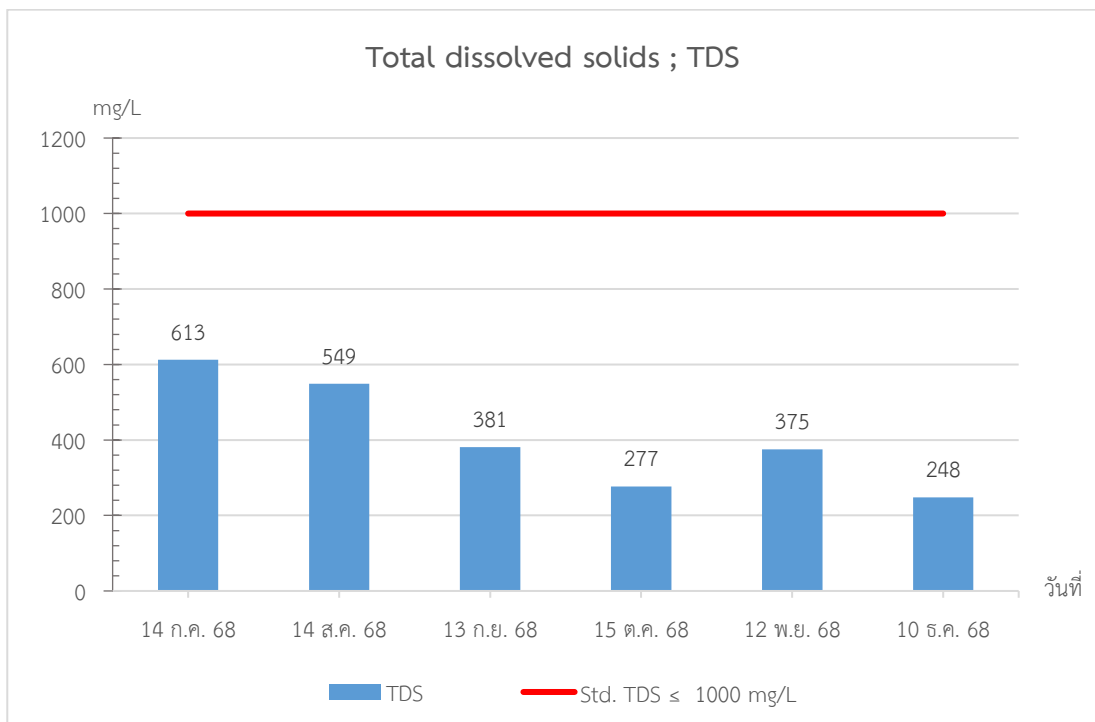


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

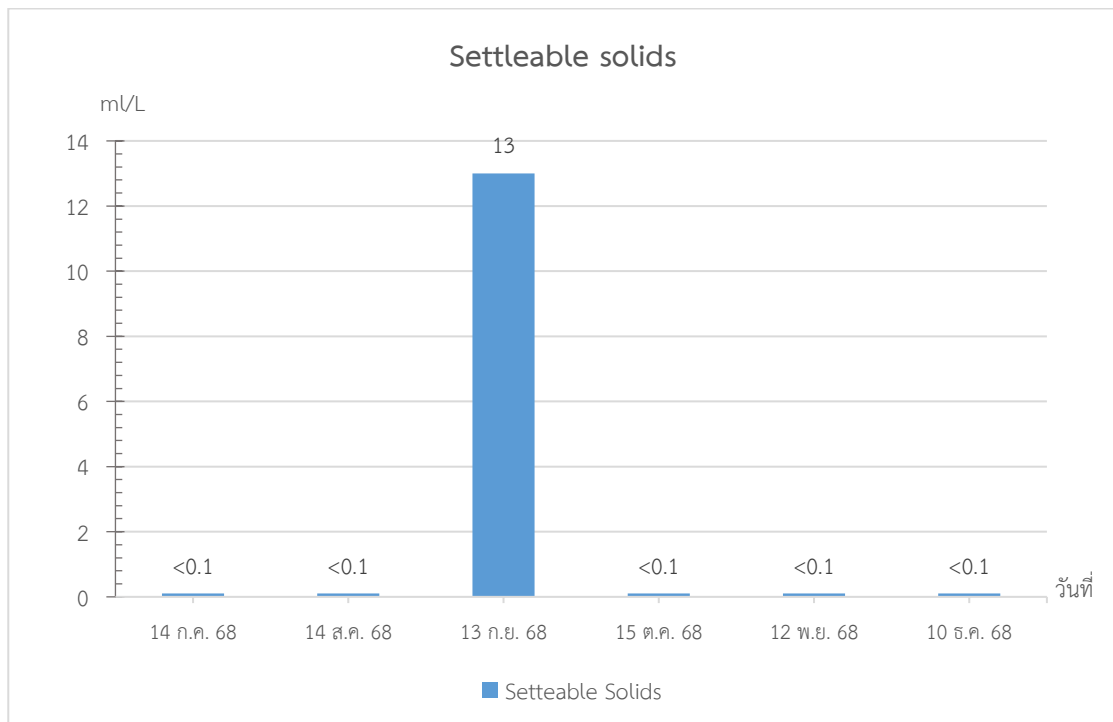


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C

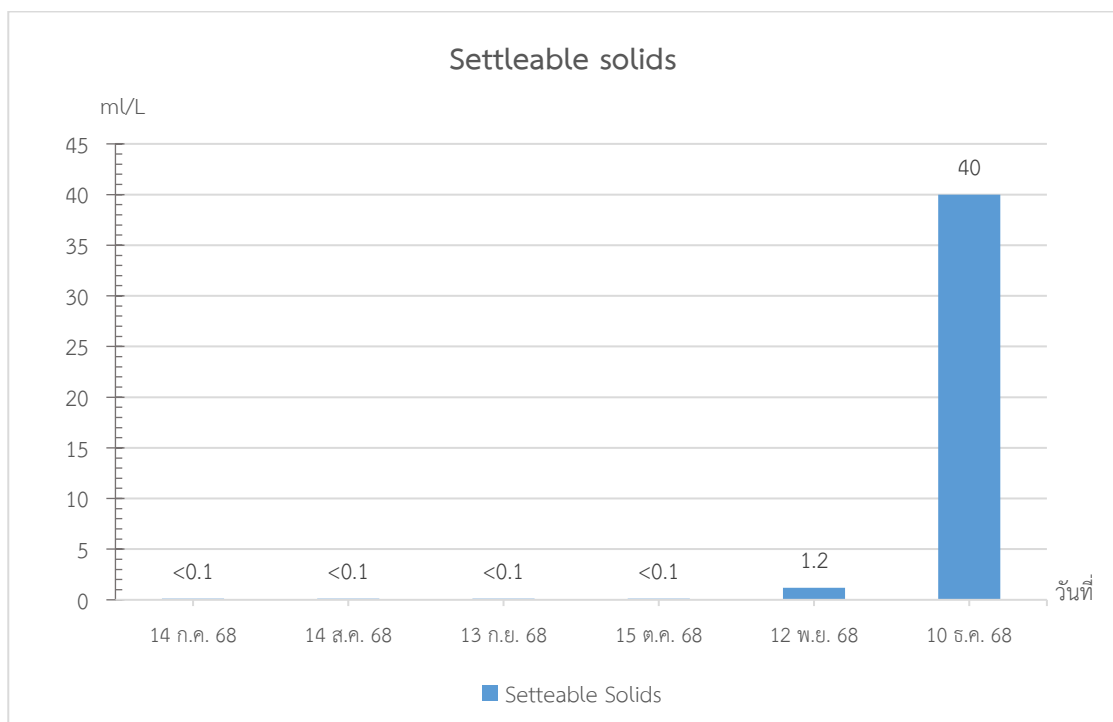


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

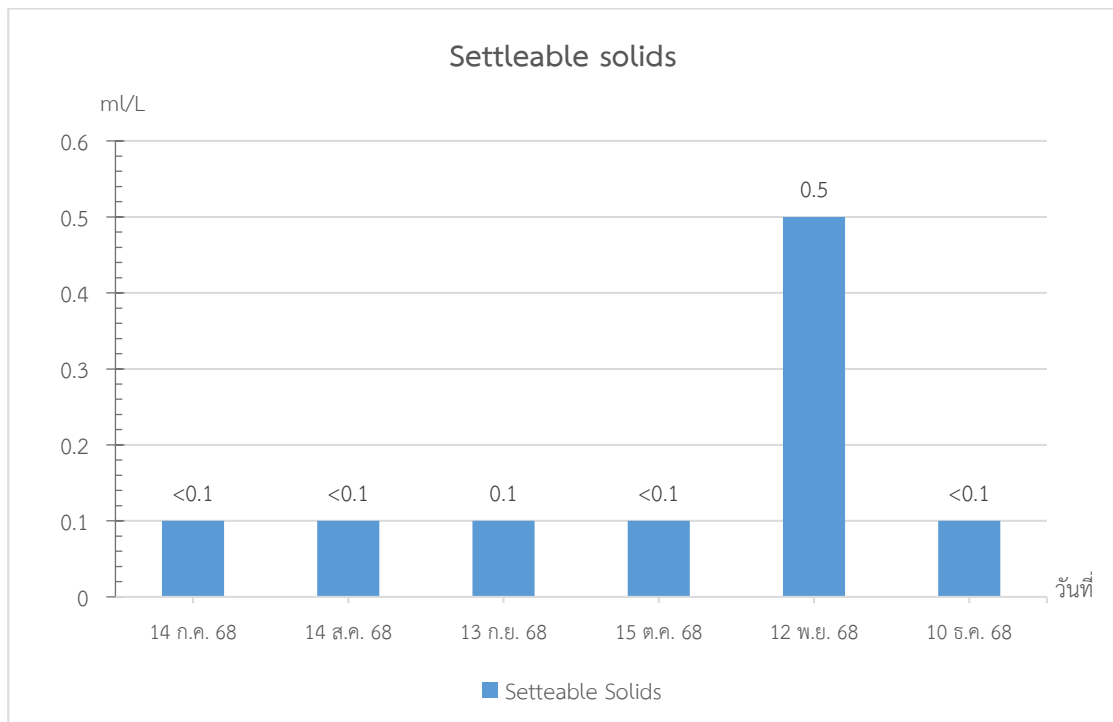


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

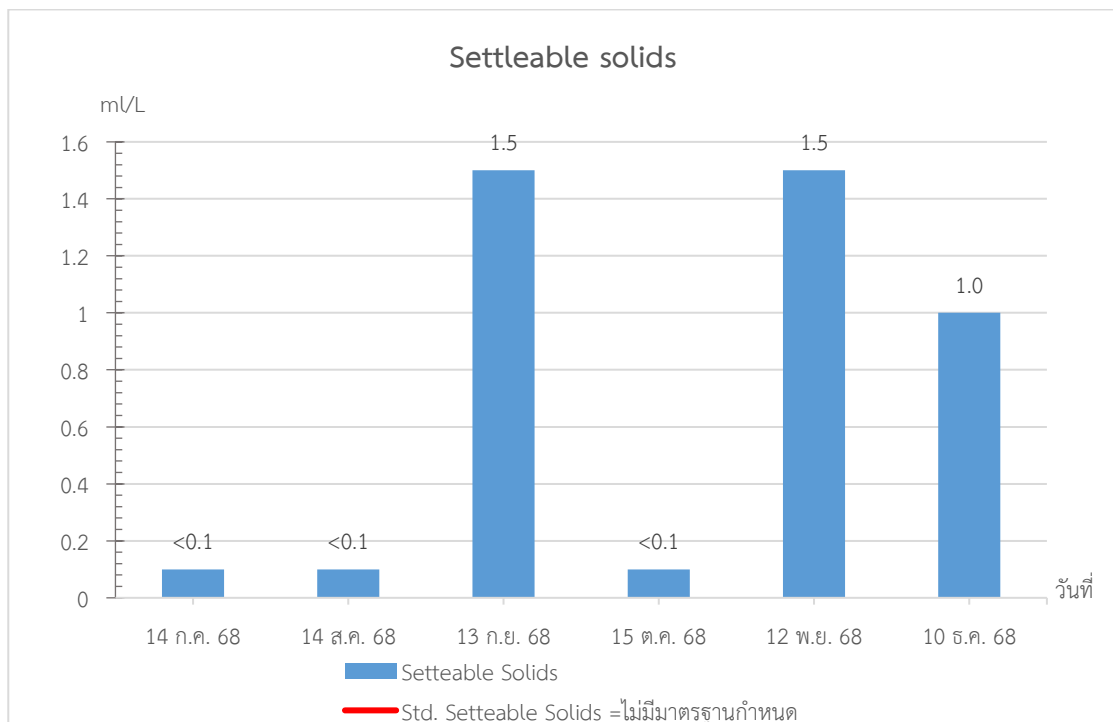


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



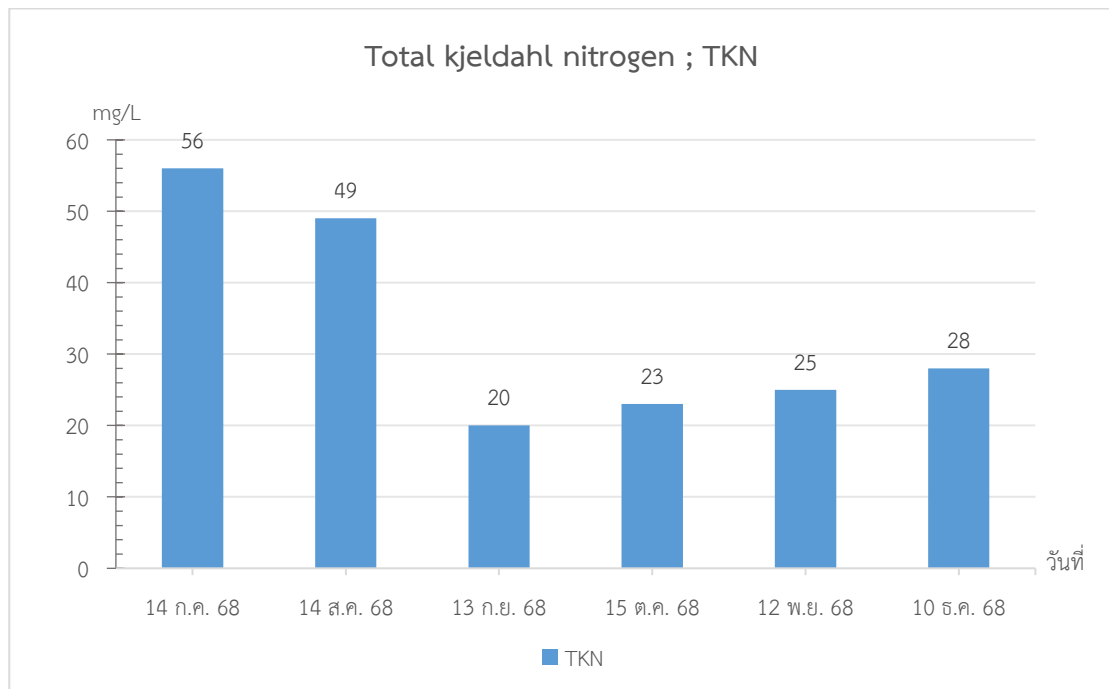
รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C



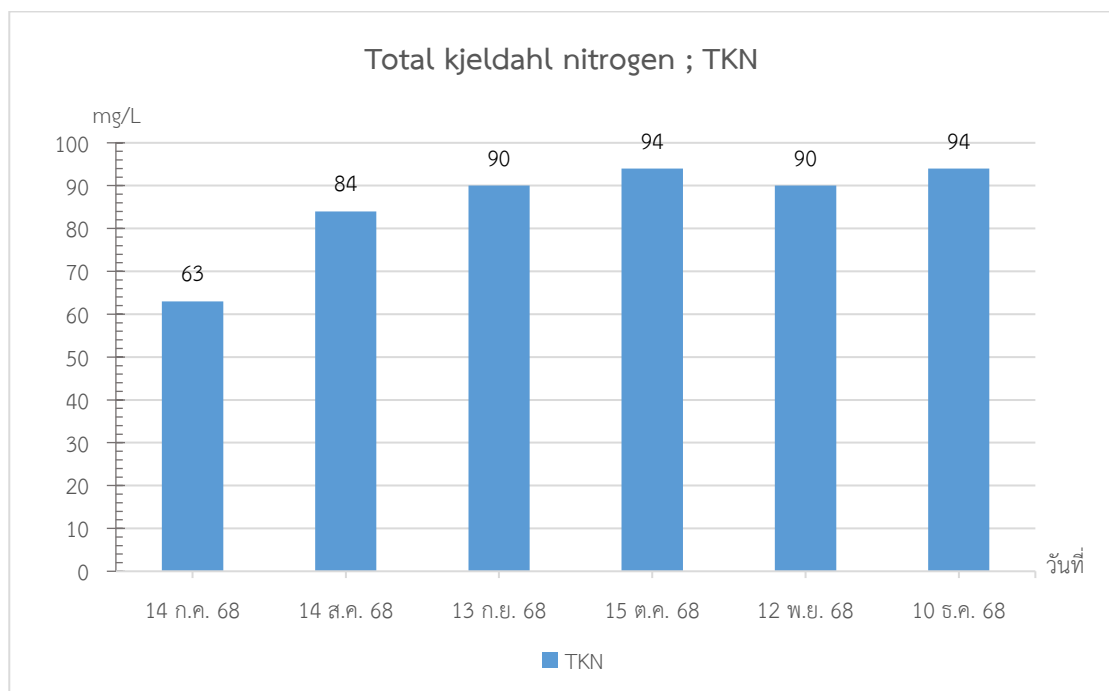
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

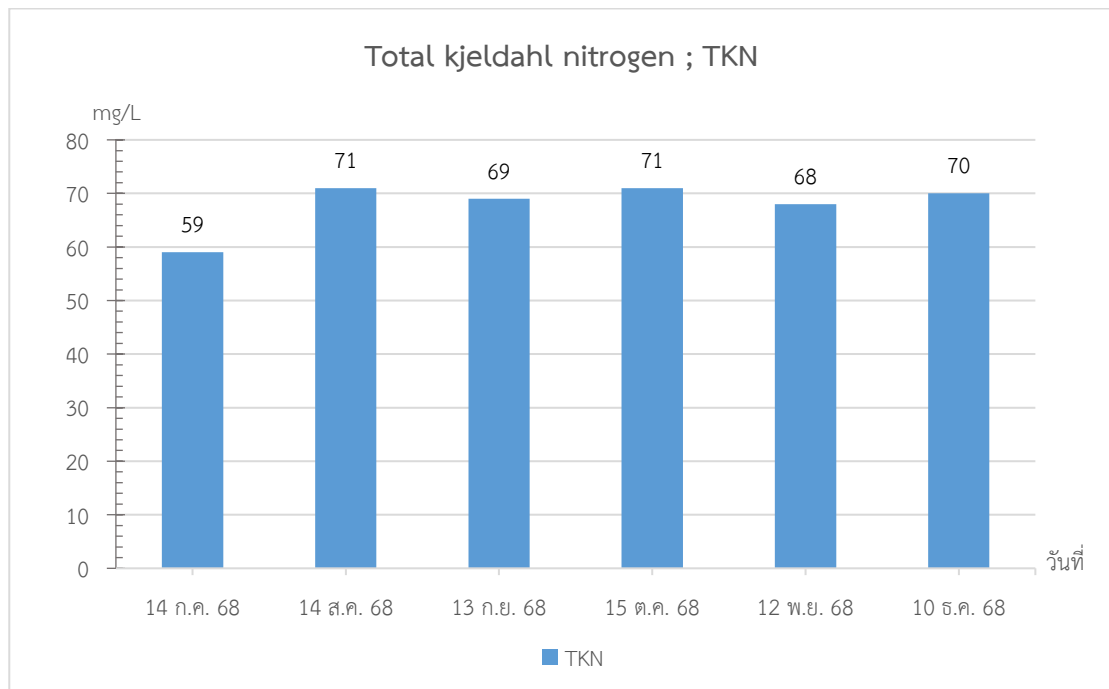


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

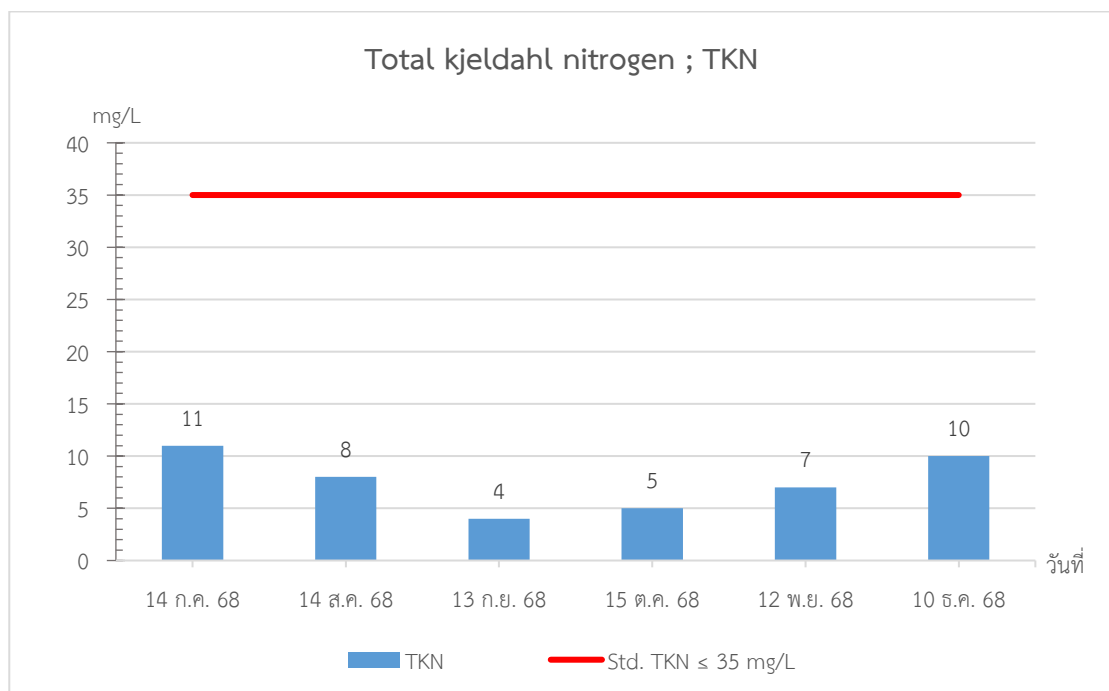


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

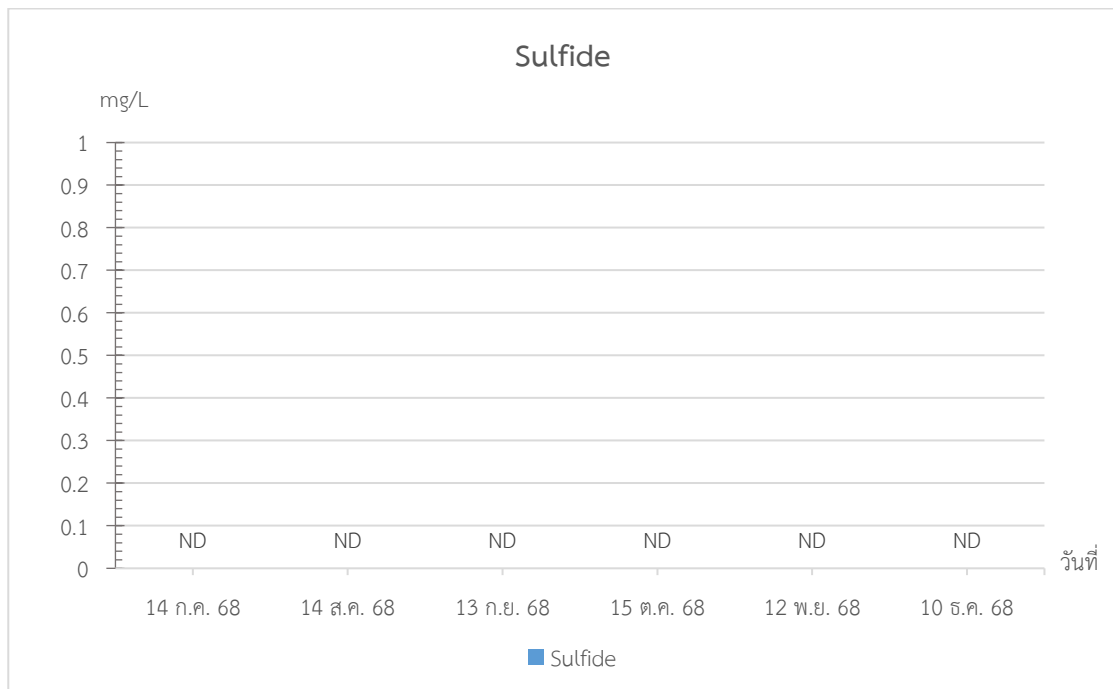


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C

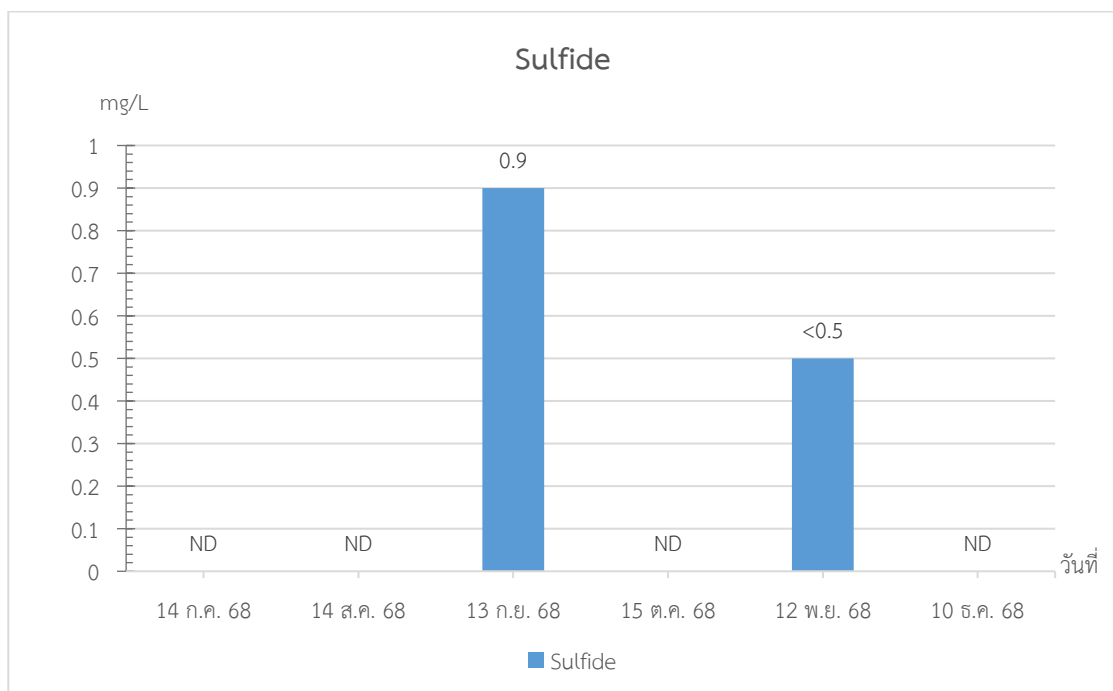


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

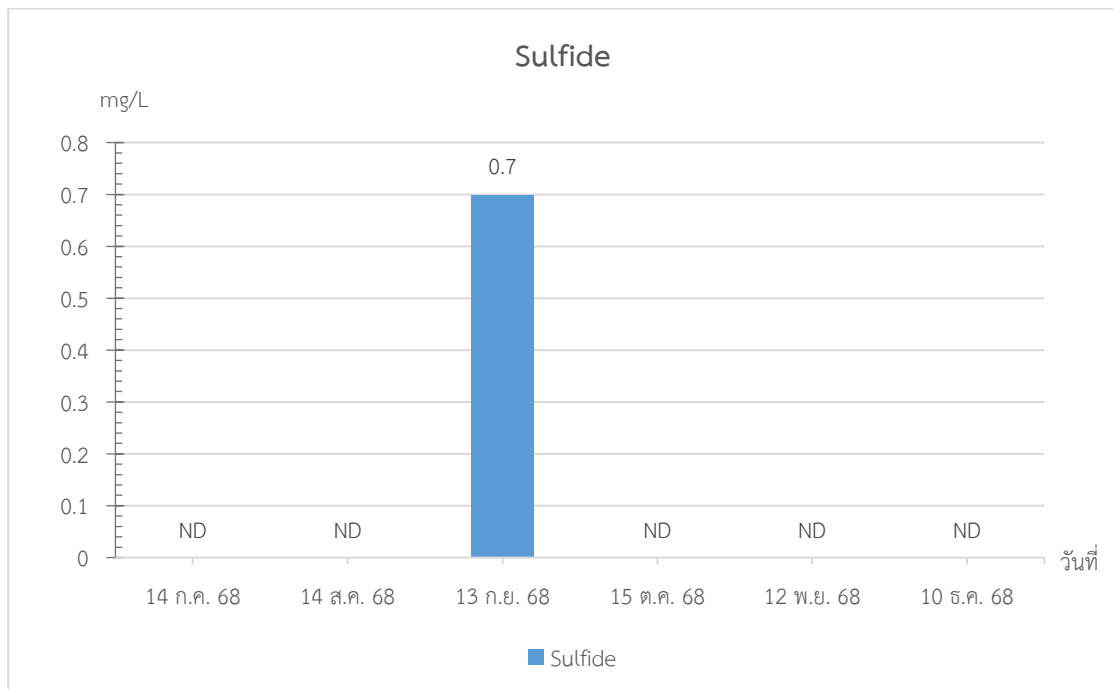


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

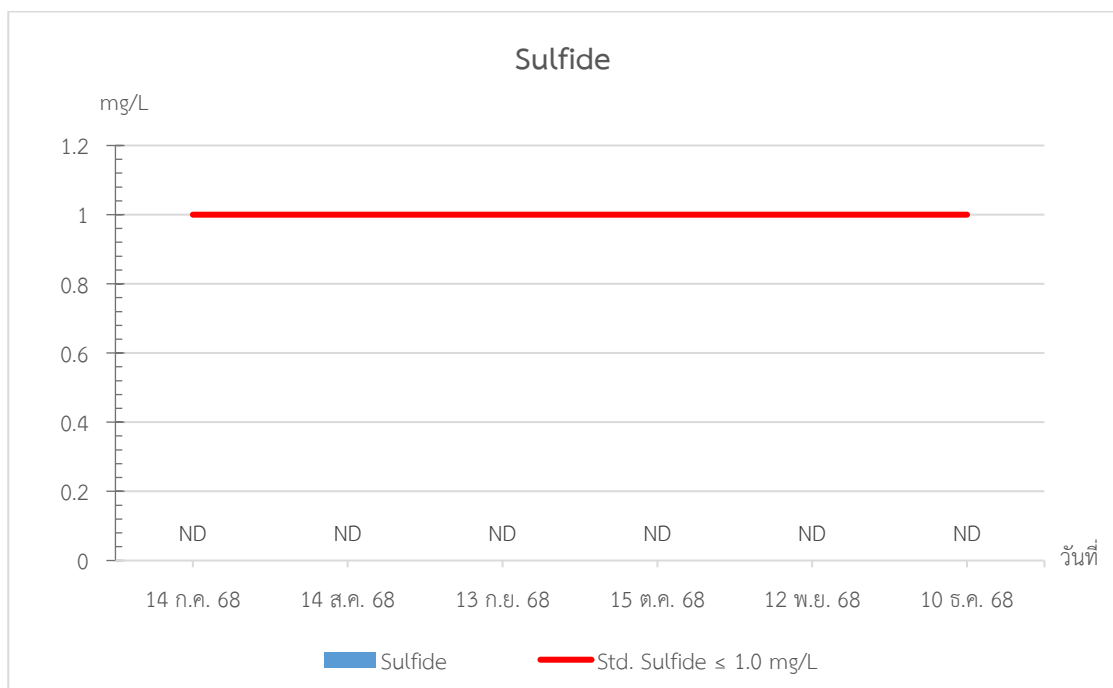


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

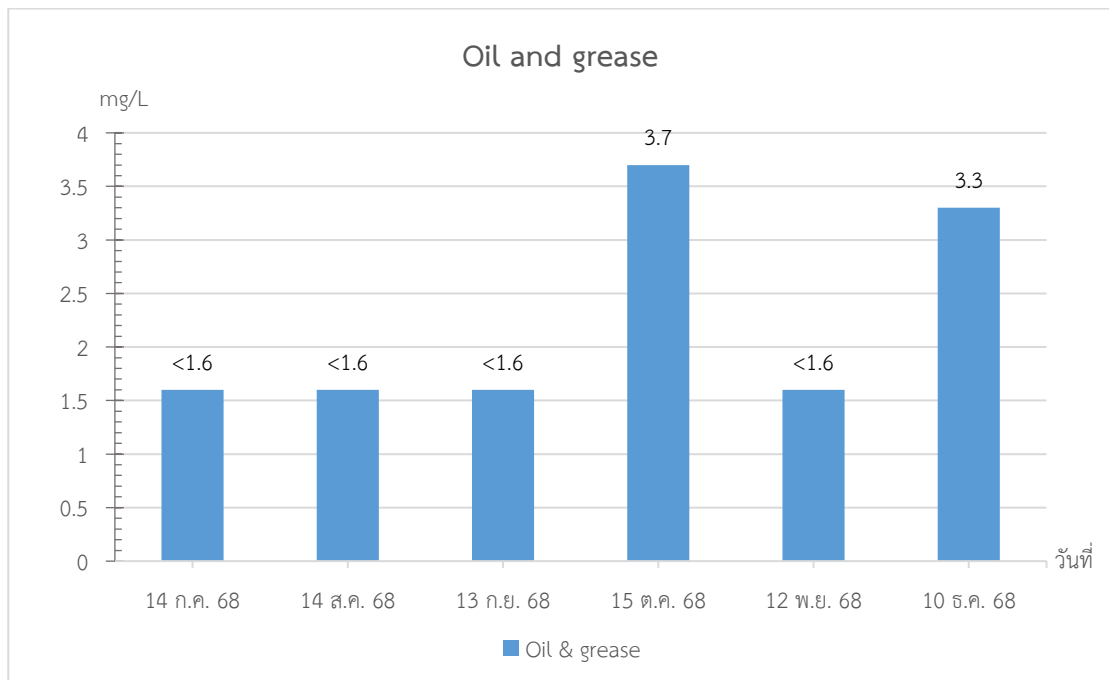


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C

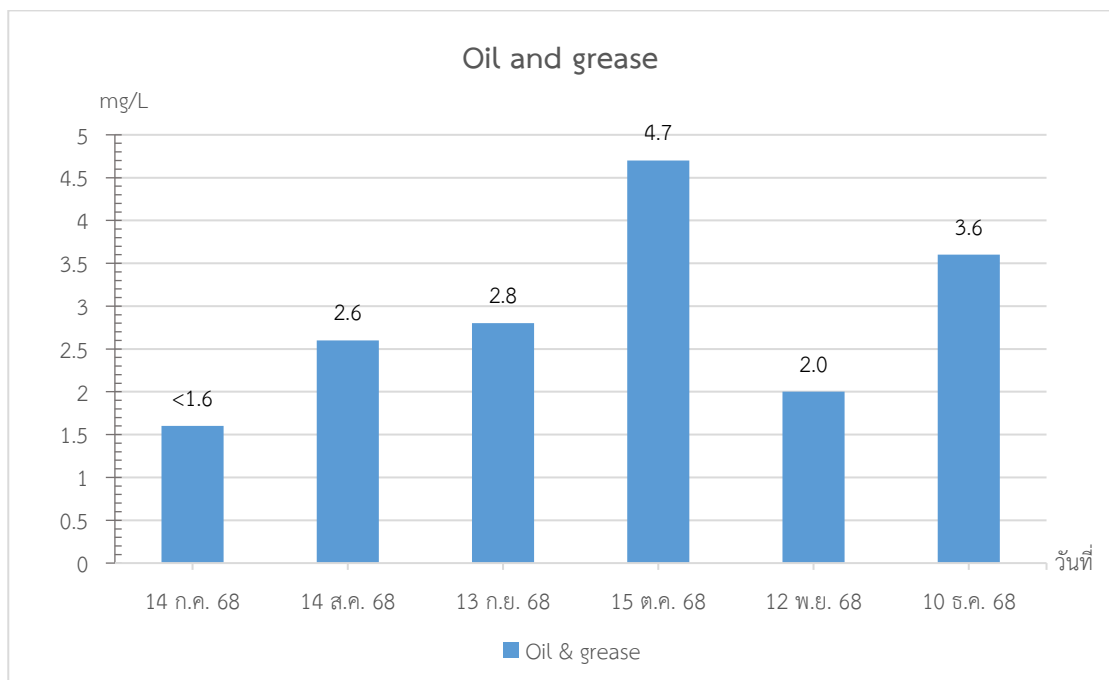


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

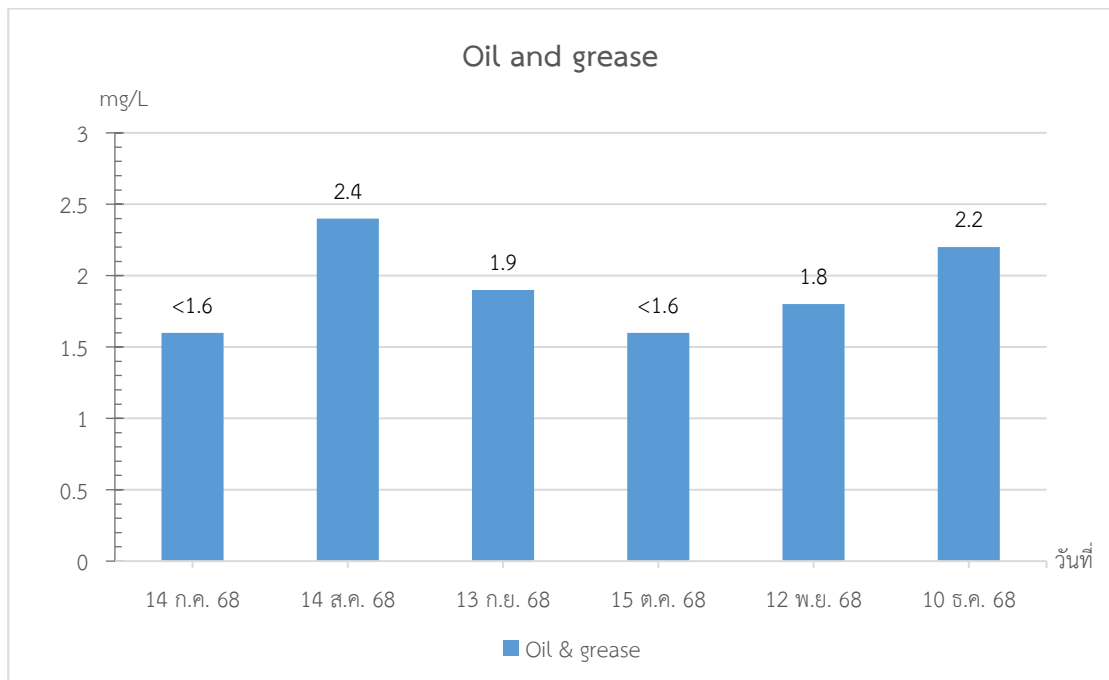


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A

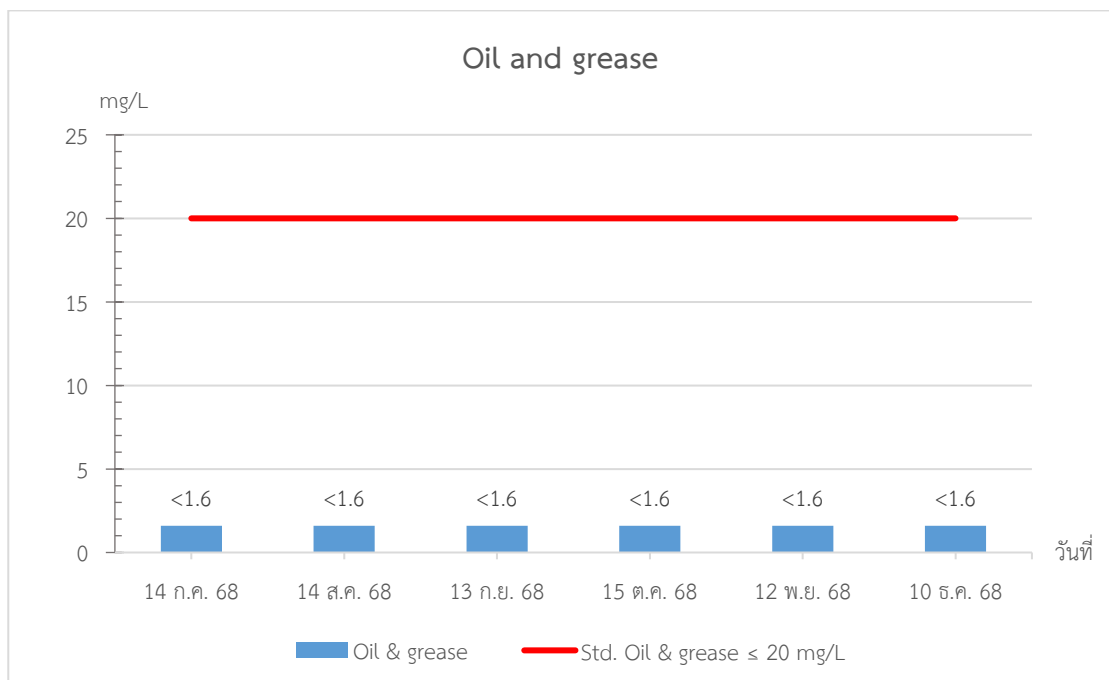


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C



รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

### 3.12.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ พบว่า pH, BOD, TDS, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า TSS เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 3.13 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.14 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ ทำให้เกิดรั่วไหล ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ

### 3.15 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ

### 3.16 การจราจร

โครงการมีการบันทึกอุบัติเหตุสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก อุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

### 3.17 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.18 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการยังไม่มีแผนเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

### 3.19 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์

#### - ด้านชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยมีการเชิญชวนเข้าร่วมการจัดกิจกรรมสวดมนต์ข้ามปีส่งท้ายปีเก่า วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และตักบาตรต้อนรับปีใหม่ วันที่ 1 มกราคม 2568 ณ วัดลาดปลาเค้า เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง

#### - ด้านพัฒนาชุมชน

โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

#### - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ถุงผ้า บอกลพลาสติก (Zero waste is possible) เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน และสนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าวทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชน ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

### 3.20 สุขภาพและการสาธารณสุข

#### 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด

#### 2) การเกิดโรค

โรคระบบทางเดินหายใจ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 607 ตารางเมตร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) โครงการกำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น และโครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน โครงการจัดให้ตรวจตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ห้องพักมูลฝอยของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3) อุบัติเหตุ

โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 4) ความเครียด

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน และตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้

#### 5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง

โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



#### 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>) และ Nitrate-nitrogen โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2568) สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และโครงการจัดให้มีการการตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine วันละ 2 ครั้ง โดยสุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด โดยแสดงภาพการตรวจวัดค่าในภาคผนวกที่ 14 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.35 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.36



รูปที่ 3.35 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

รูปที่ 3.36 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E. coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>S. aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>P. aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	Combined chlorine	DPD Colorimetric
7	Total alkalinity	Titration
8	Calcium hardness	EDTA Titrimetric
9	Cyanuric acid	Turbidimetric
10	Chloride	Argentometric
11	Ammonia	Titrimetric
12	Nitrate-nitrogen	Brucine

## 6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8 (ผลการตรวจวัด pH และ Free chlorine แสดงดังภาคผนวกที่ 14)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'36.9"N 100°37'15.6"E จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675179.1464665581 y (northing) 1532864.4867383244

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>/2</sup>	LOQ <sup>/3</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ <sup>/1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>/1</sup>= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>/2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/4</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'36.9"N 100°37'15.6"E จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675179.1464665581 y (northing) 1532864.4867383244

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ <sup>1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
เดือนกันยายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'36.9"N 100°37'15.6"E จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675179.1464665581 y (northing) 1532864.4867383244

พารามิเตอร์ <sup>1/5</sup>	หน่วย	LOD <sup>2/</sup>	LOQ <sup>3/</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				13 ก.ย. 68 <sup>5/</sup>		
Combined chlorine	mg/L	0.010	-	ND <sup>4/</sup>	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	93	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	107	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	2	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	1,239.6	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	mg/L	0.06	0.20	2.8	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	26.924	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ<sup>1/</sup> = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3/</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4/</sup> = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>5/</sup> = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามินตรา  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
เดือนกันยายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°51'36.9"N 100°37'15.6"E จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 675179.1464665581 y (northing) 1532864.4867383244

พารามิเตอร์ <sup>5</sup>	หน่วย	LOD <sup>2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ <sup>1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				13 ก.ย. 68 <sup>5</sup>		
Combined chlorine	mg/L	0.010	-	ND <sup>4</sup>	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	96	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	105	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	2	30-60	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	1,159.6	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	mg/L	0.06	0.20	3.4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	18.062	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>4</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>5</sup>= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005  
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประปา <sup>1</sup>
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	18 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	ND <sup>2</sup>	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	93	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	107	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239.6	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	2.8	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	26.924	-	-	-	≤ 50

หมายเหตุ <sup>1</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



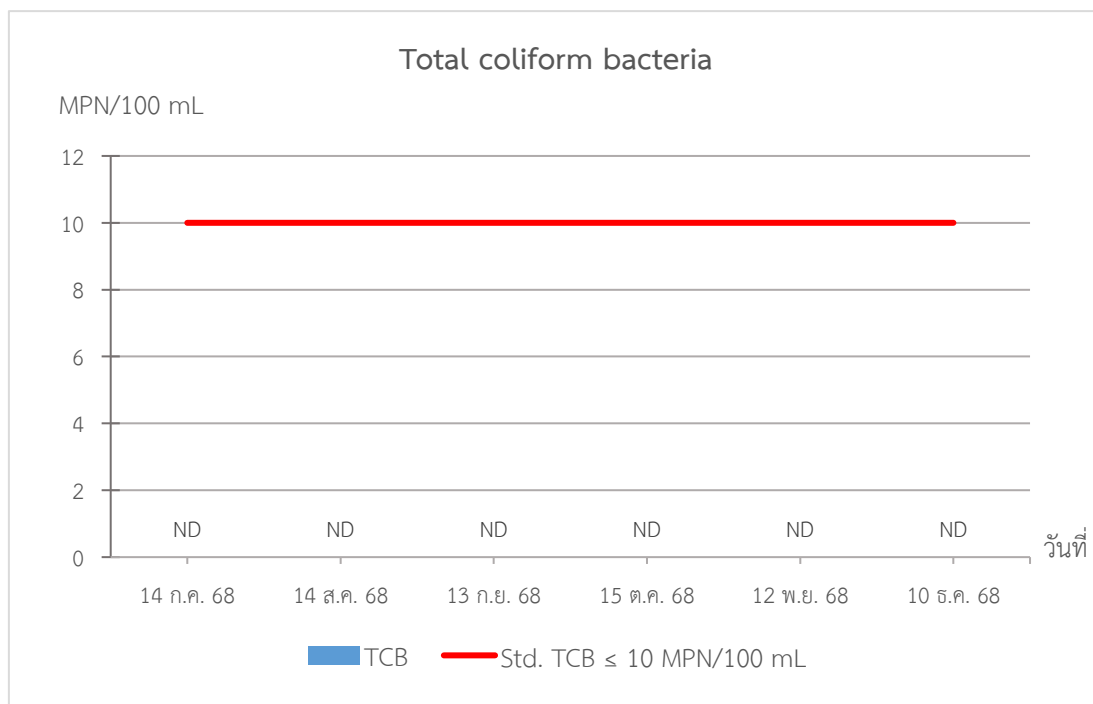
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนต้น												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน <sup>1</sup>
		15 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	18 มี.ค. 68	17 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	14 ก.ค. 68	14 ส.ค. 68	13 ก.ย. 68	15 ต.ค. 68	12 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	ND <sup>2</sup>	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	96	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	105	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	30-60
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159.6	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	3.4	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	18.062	-	-	-	≤ 50

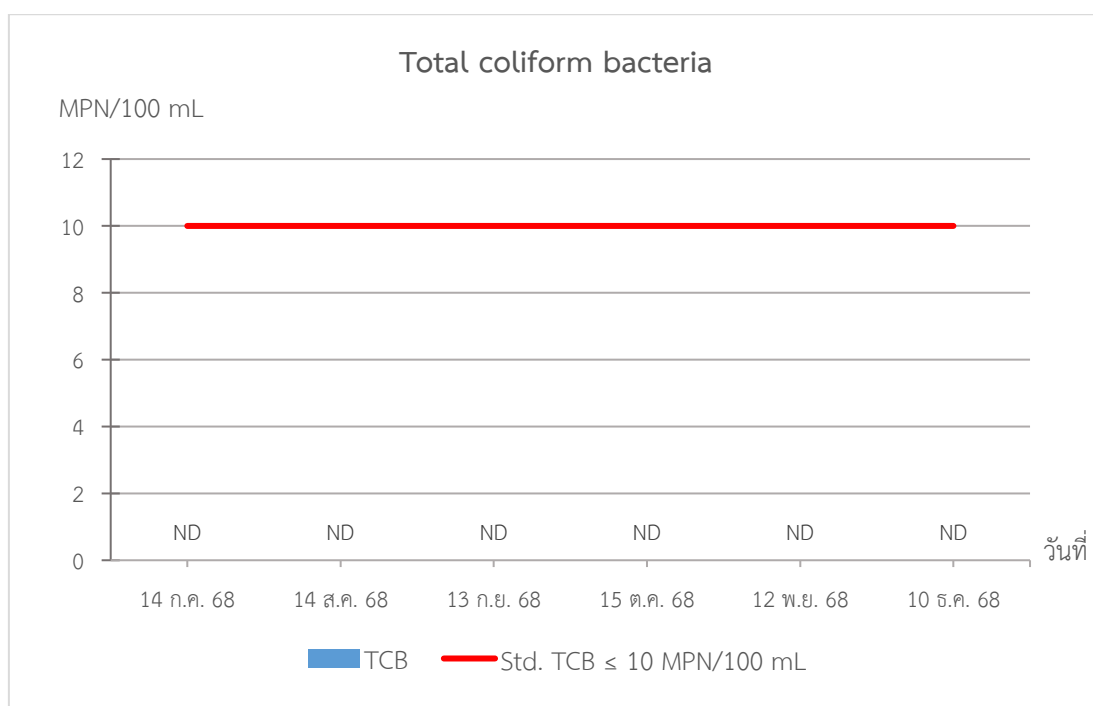
หมายเหตุ <sup>1</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

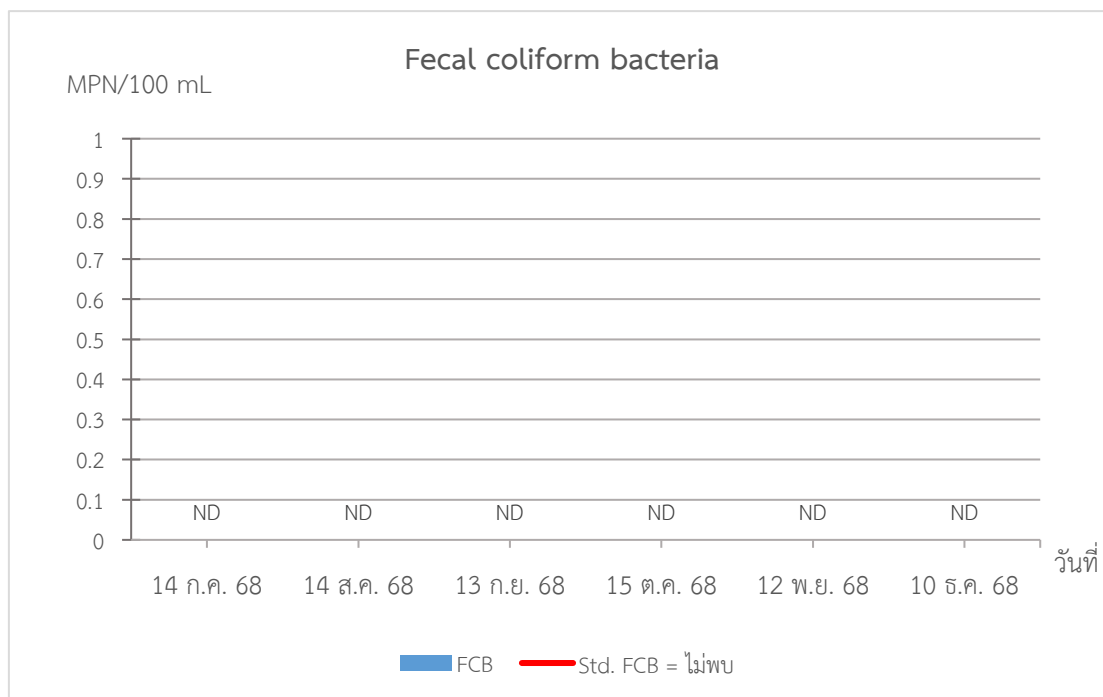


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

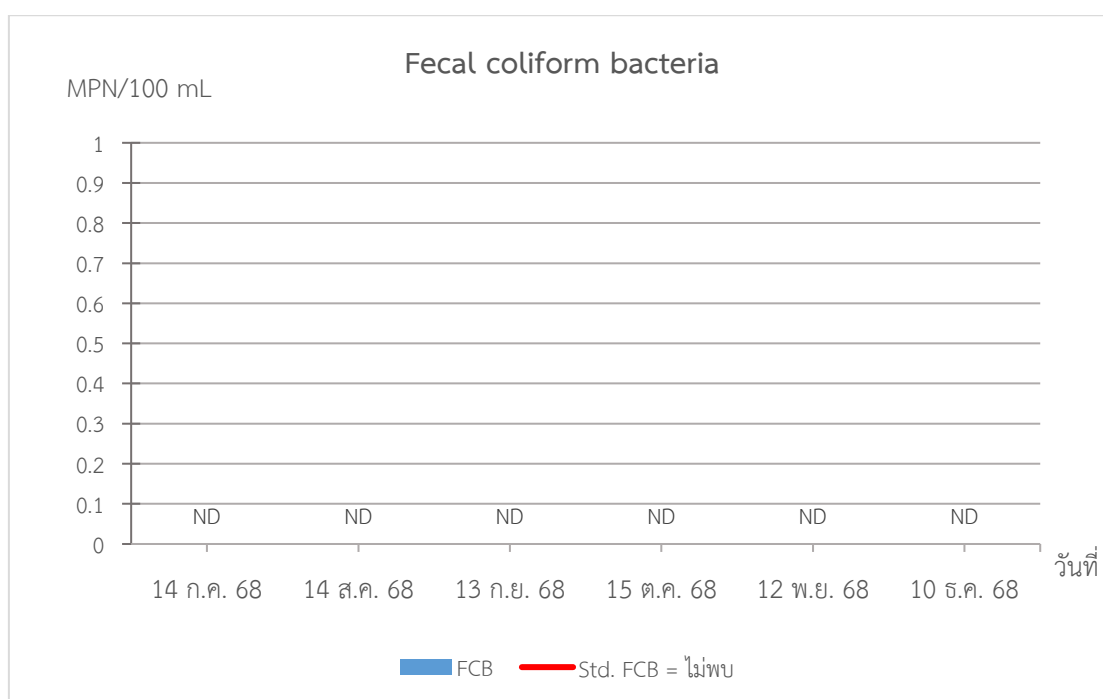


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

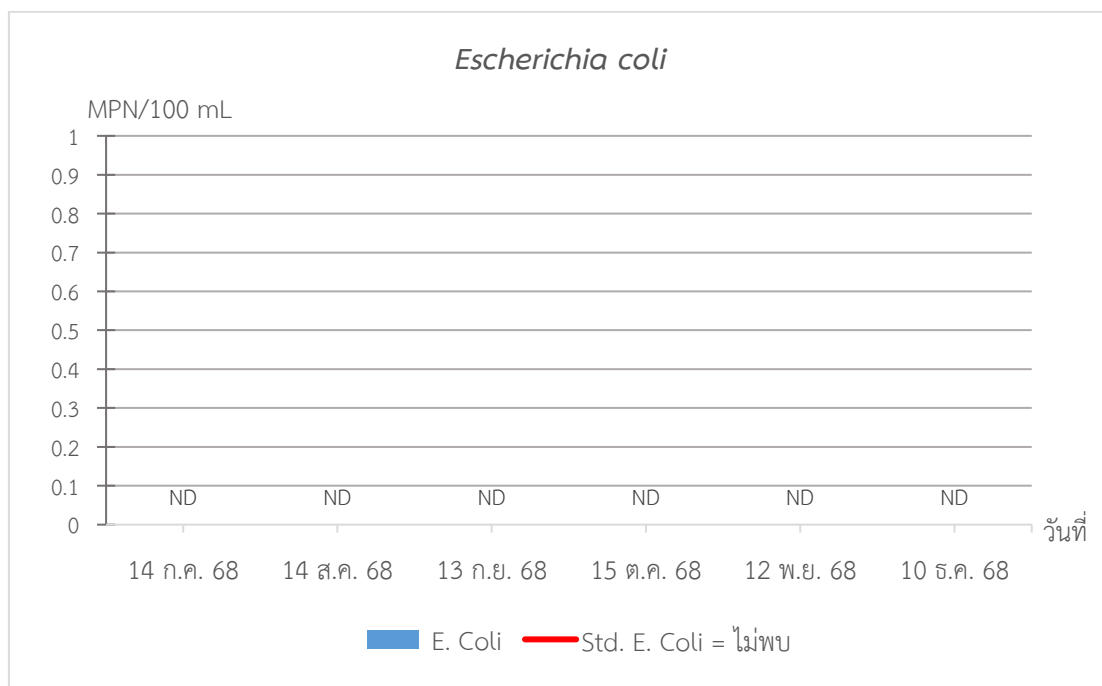


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

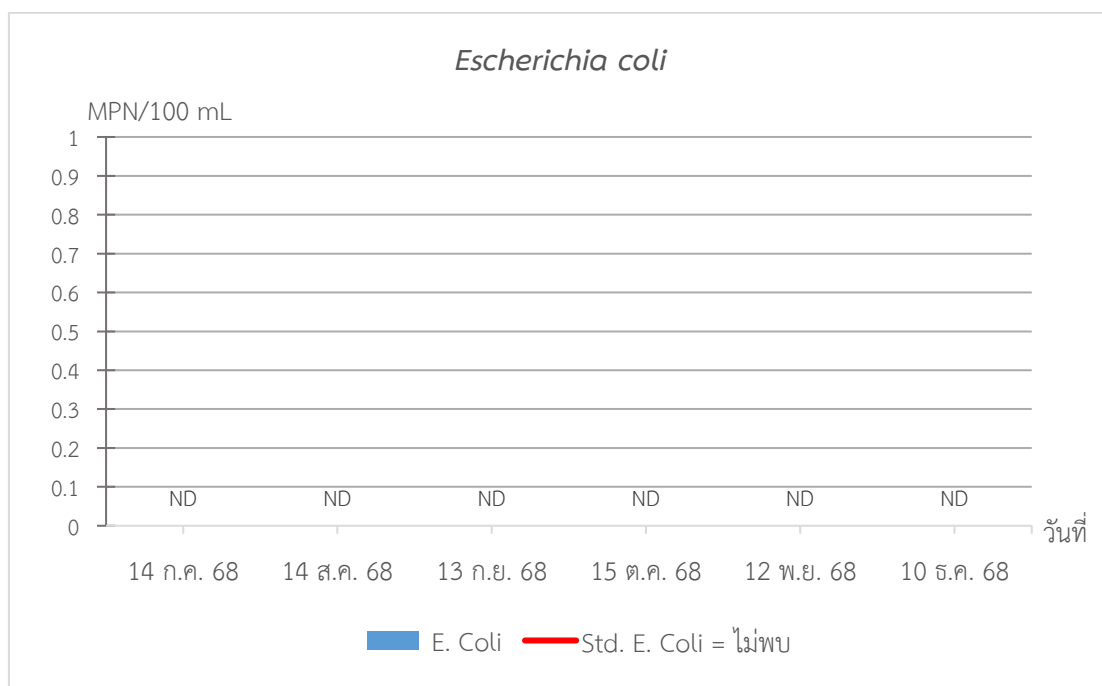


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

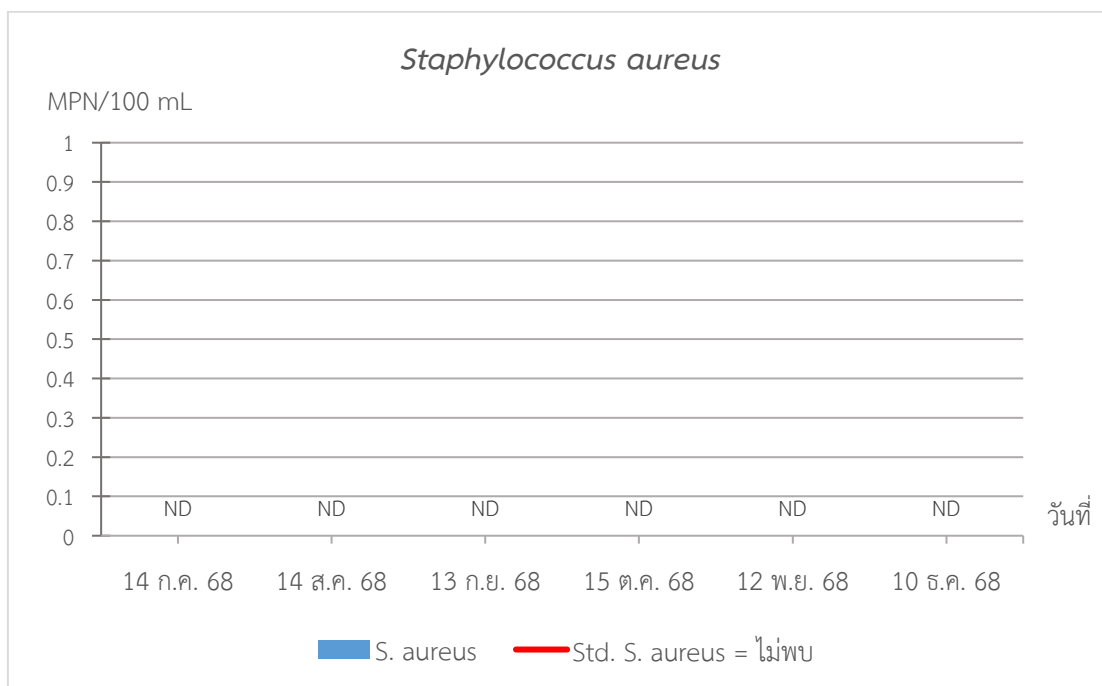


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

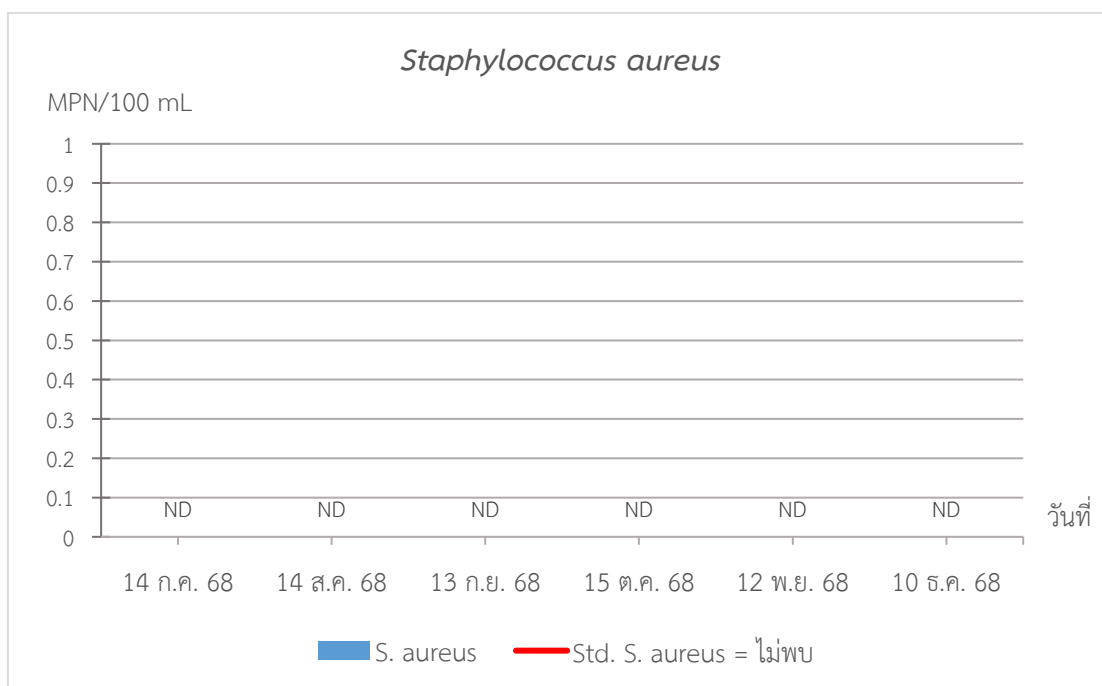


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

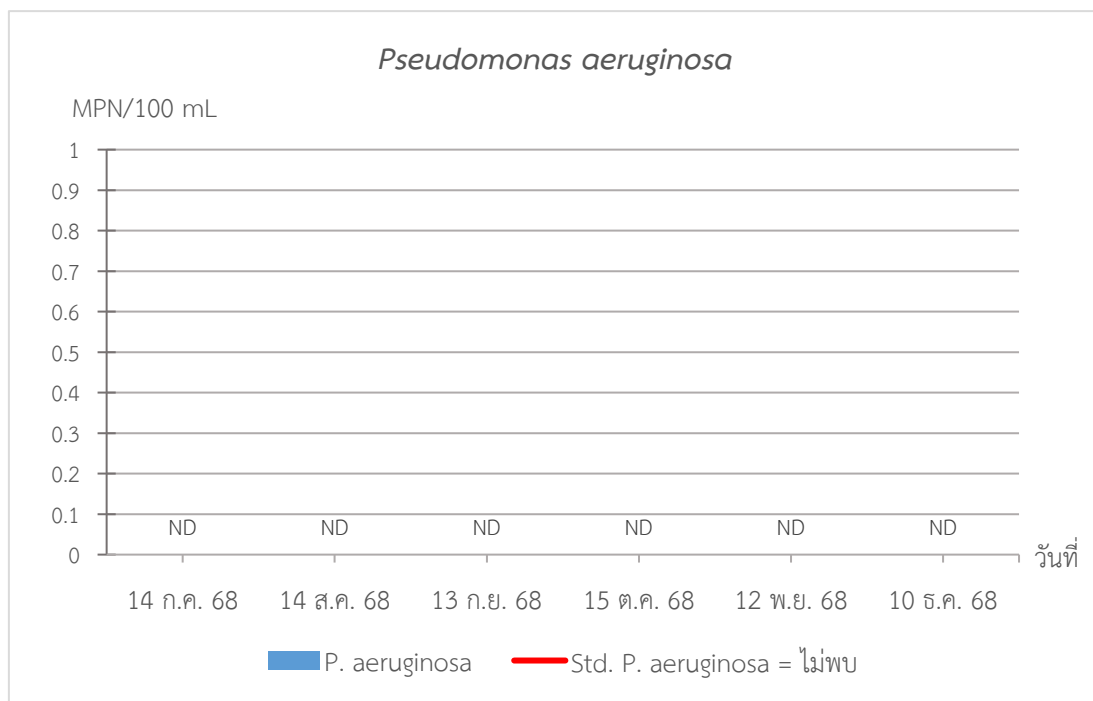


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

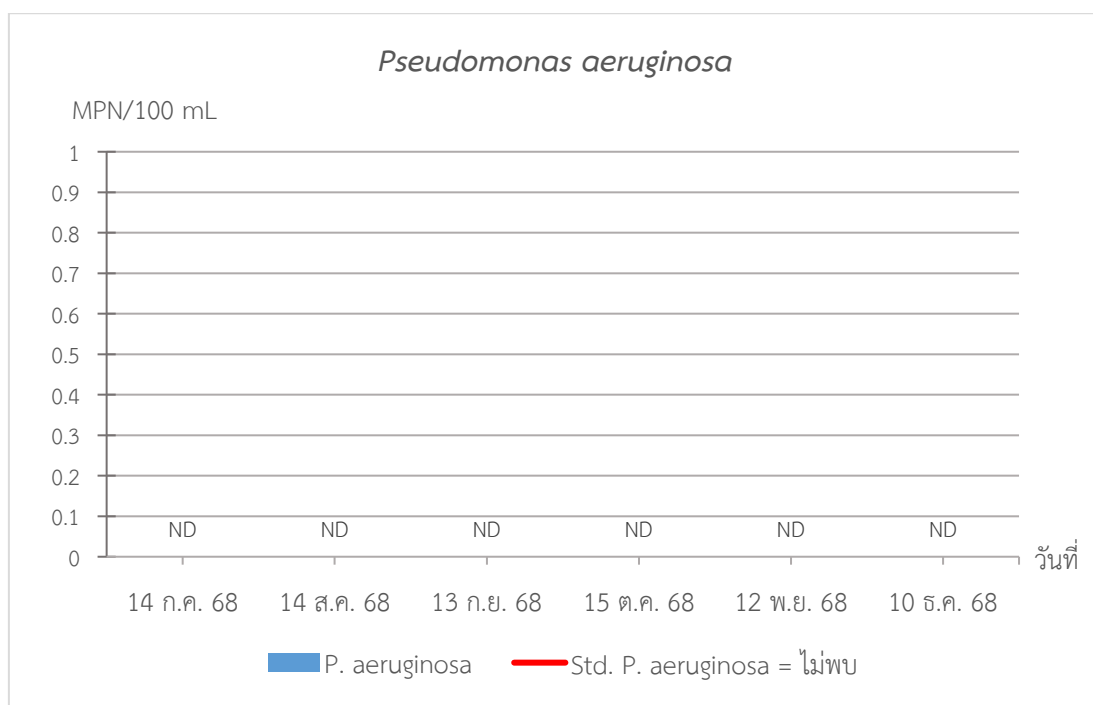


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

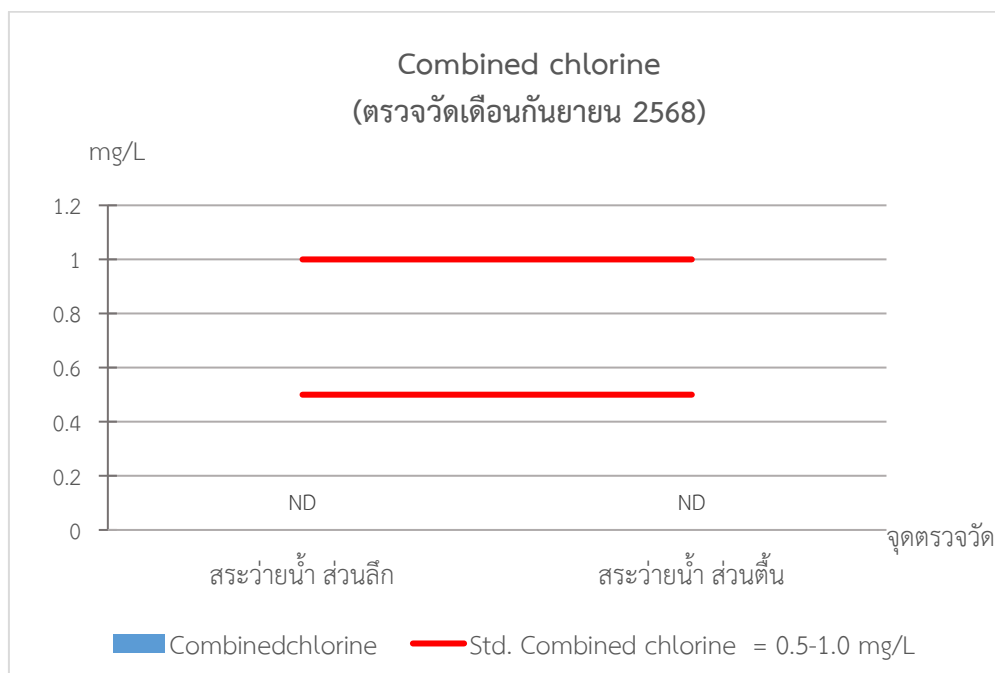


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

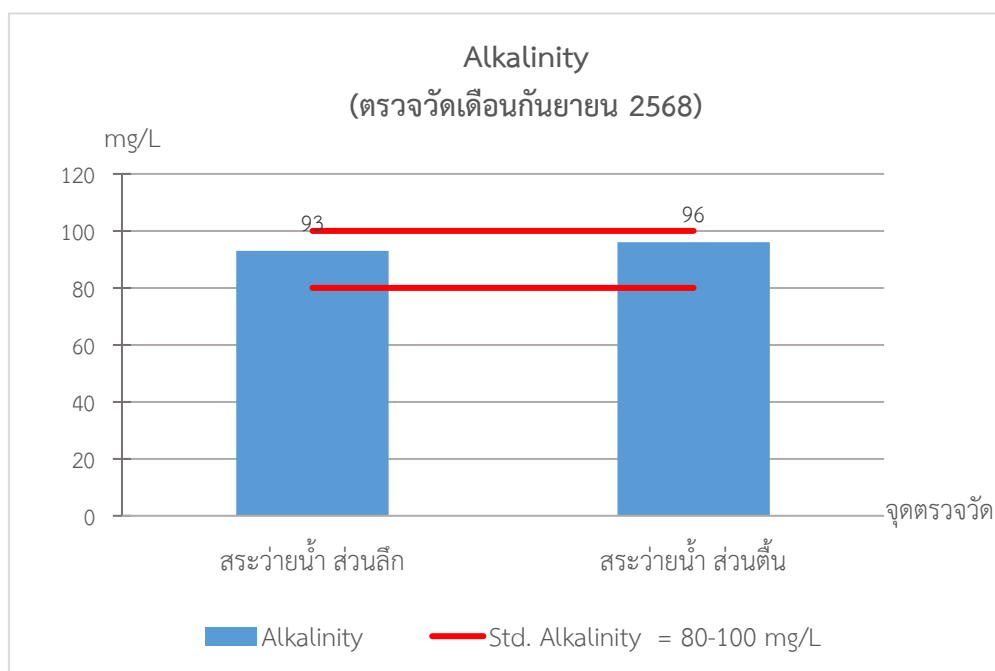


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

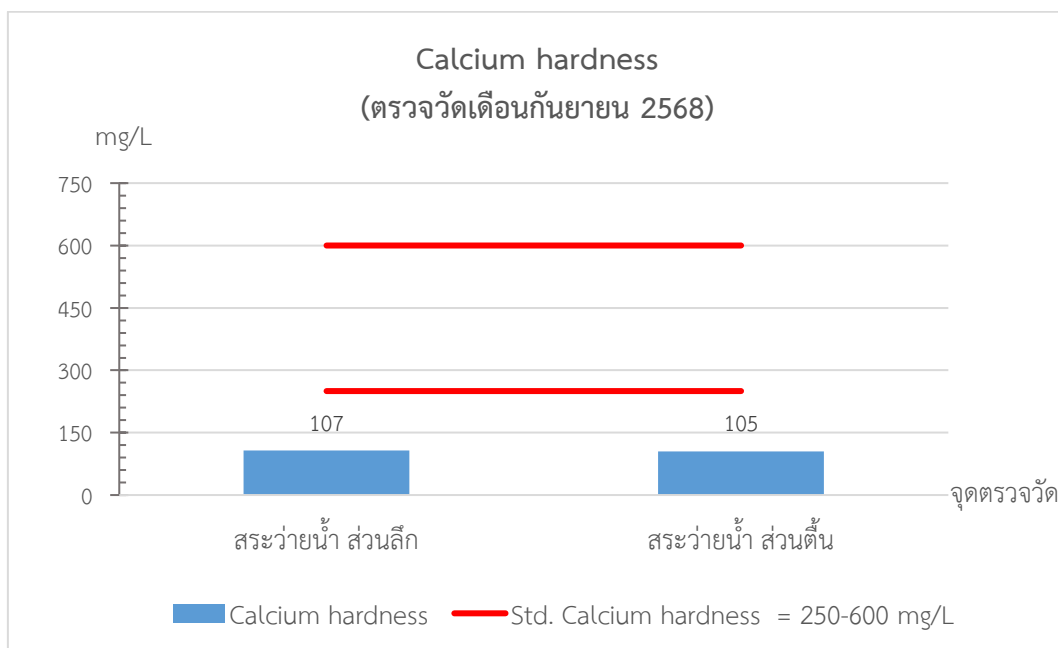


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine  
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568

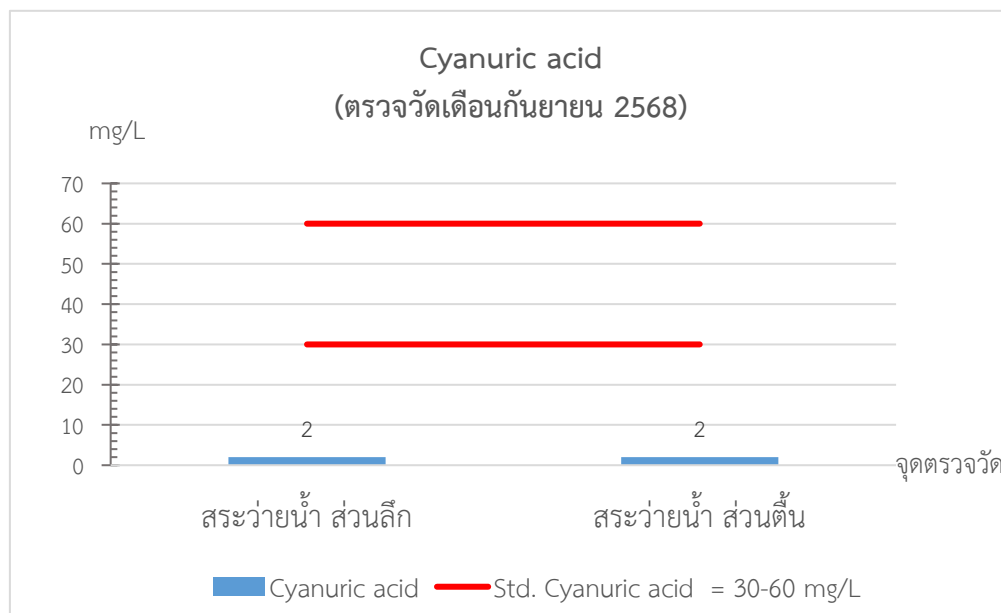


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity  
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในมีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



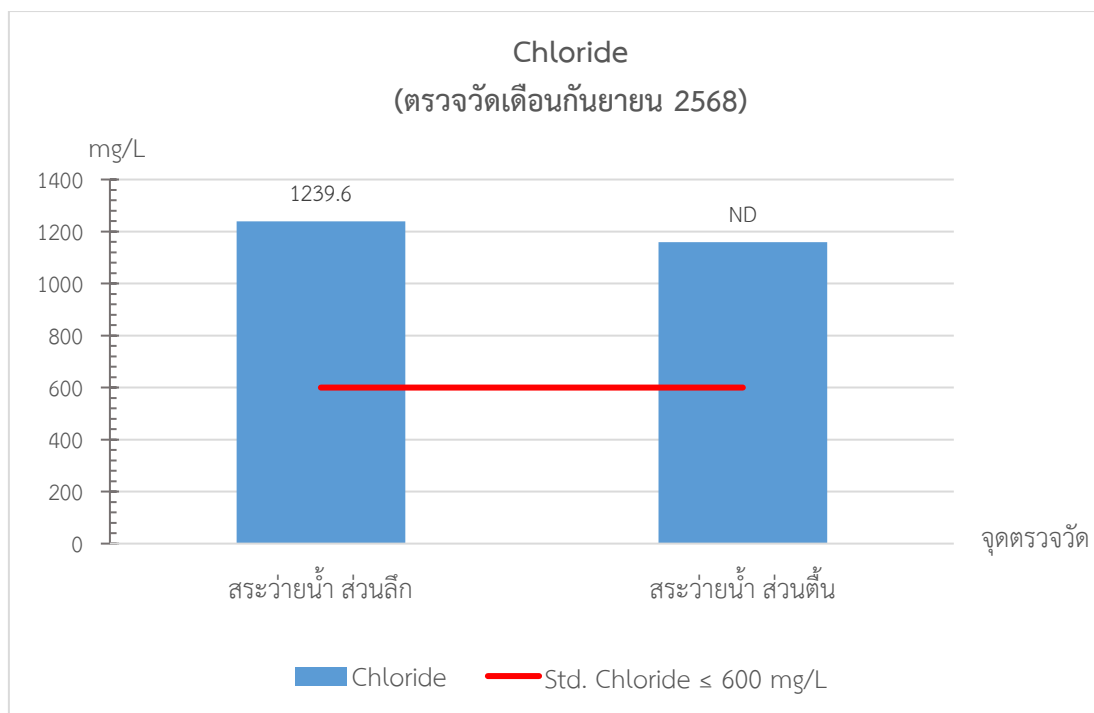
รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness  
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568



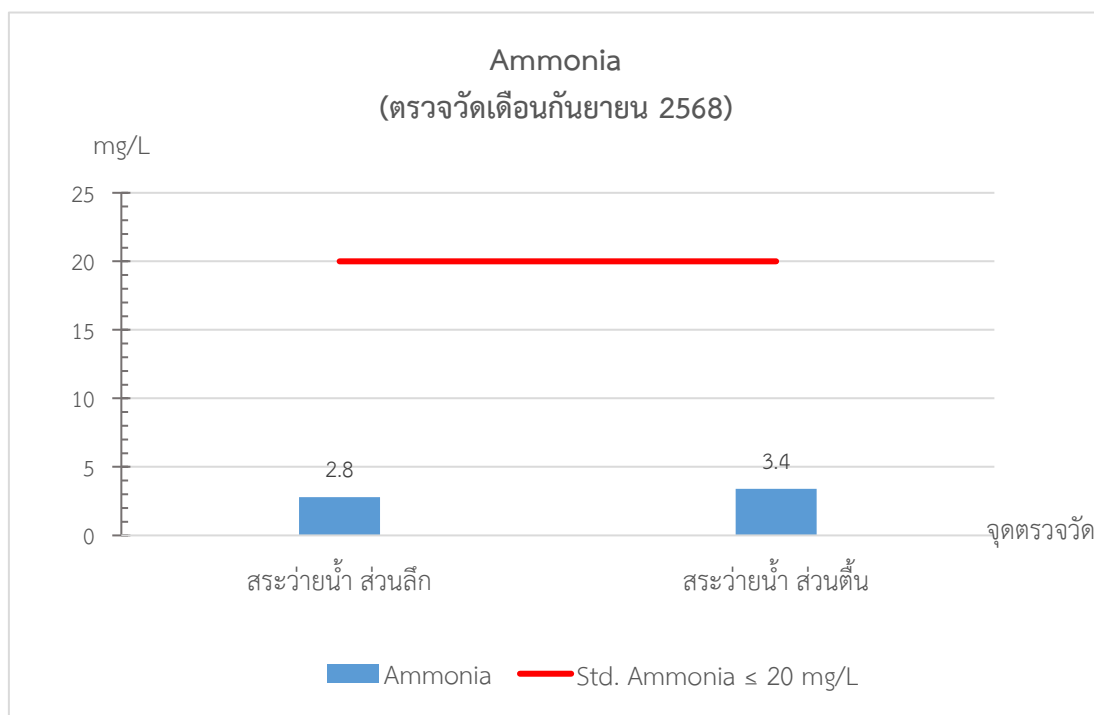
รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid  
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

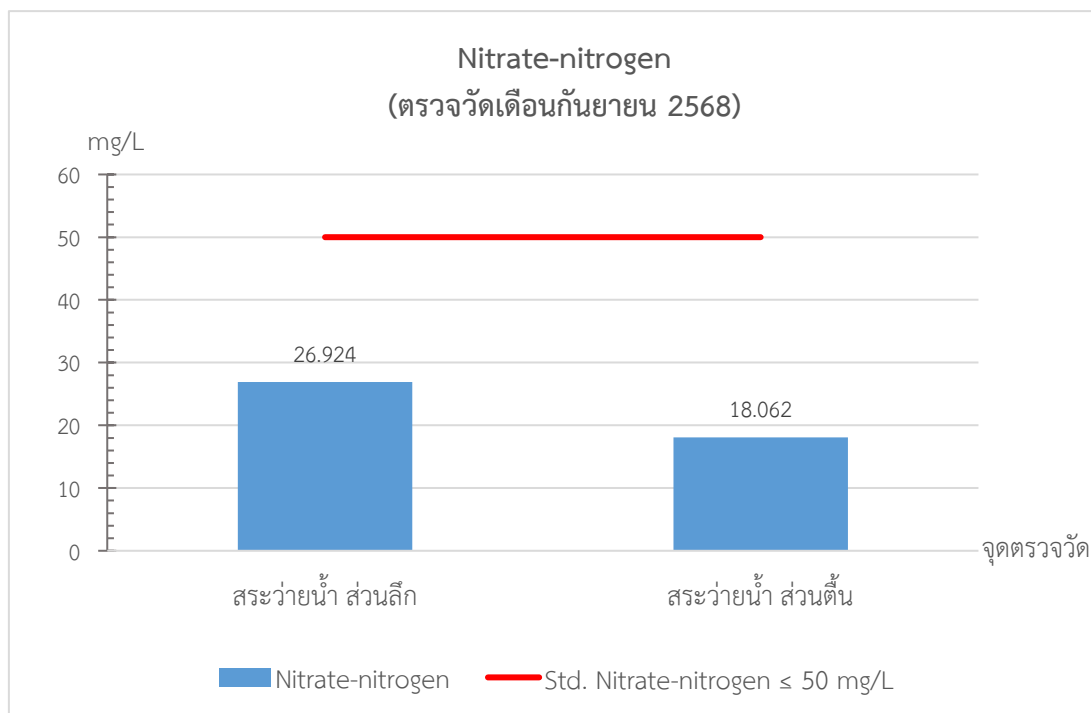


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride  
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568



รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia  
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนเล็ก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen  
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น  
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568

### 6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน 2568) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า Alkalinity, Ammonia และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Cl มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด

#### 3.21 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.22 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.23 การป้องกันของตกจากที่สูง

โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย

### 3.24 สุนทรียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ต้นไม้ และตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.25 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ